

## Opatija, centar, stan u prizemlju, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
**KAISER IMMOBILIEN**  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраних i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, centar, stan u prizemlju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	95 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	645,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	2023-2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA - CENTAR, stan na odličnoj lokaciji 2. red od mora, s manjim vrtom u okućnici. Komforan stan površine 95 m2 koji se sastoji od velikog dnevnog dijela s blagovaonicom, odvojenom kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobe. Jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu dok druga spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Nalazi se u prizemlju lijepo stare vile a ispred stana se nalazi manja ograđena okućnica koja pruža potpunu privatnost i zaklon. Stanu pripada garaža, te na okućnici vile ukupno 2 parking mjesta. Prve Opatijske plaže su od lokacije udaljene na 3 minute pješačkog hoda. Stan je kompletno renoviran 2023. / 2024. godine. Ostale destinacije udaljene su od lokacije: Zagreb 1h,30 min vožnje autom, Rijeka 20 min, Pula 1h,40 min, aerodrom Krk 40 min, Beč 4h, Trst 1h,30 min, Ljubljana 1h,50 min, Berlin 10 h. Za razgled ove ugodne nekretnine nazovite Vašeg agenta Eli Lovko 385 916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-54

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647832

αναφοράς:

Agency ref id: 121-54