

## Oprič – Novoizgrađeni stan sa velikim terasama i prekrasnim pogledom, Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Oprič – Novoizgrađeni stan sa velikim terasama i prekrasnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	111 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	66 m <sup>2</sup>
Τιμή:	329,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1970
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Oprič
Roštanski broj:	51410

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stan Oprič – 2 950,00 EUR/m<sup>2</sup>, kupac ne plaća agencijsku proviziju! Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije u ekskluzivnoj suradnji s vlasnikom stavlja na tržište novouređen stan u visokom potkrovlju dvojne kuće na lijepoj, mirnoj lokaciji u naselju Oprič. Kuća se nalazi na rubu naselja, na granici sa negrađevinskim zelenim pojasom i samo 3 km od centra Lovrana sa šetnicom Lungomare, bezbrojnim plažama i svim sadržajima za ugodan obiteljski život ili rekreaciju. Cijelo potkrovlje bilo izgrađeno od temelja i u njemu je napravljen stan sa velikim open space dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom (ukupno cca 40 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe, kupaonicom, odvojenim wc-om i tehničkom prostorijom/ostavom. Napravljena je izolacija krova (kamena vuna 16 cm), izolacija svih zidova (kamena vuna 7 cm s unutarnje strane) i nova termofasada na cijeloj kući (stiropor 10 cm). Nove su i sve instalacije (voda, struja, odvod), podovi (kvalitetni vinil i pločice), zidovi od duplih gips ploča, prozori i balkonska vrata (profil REHAU) s trostrukim ostakljenjem, električnim roletama i komarnicima. Za grijanje i hlađenje brine moderna dizalica topline LG u kombinaciji s fan coil jedinicama Olimpia Splendid i spremnikom tople vode. U kupaonici i wc-u je osim toga dostupno podno grijanje na struju. Stanu također pripadaju 2 zaista velike terase (38 m<sup>2</sup> i 28 m<sup>2</sup>). Terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more i okolne brežuljke cijeli je dan obasjana suncem te su ovdje pripremljene sve instalacije za ljetnu kuhinju ili instalaciju hidromasažne kade. Druga terasa, s druge strane, nudi ugodan hlad i dobro će doći posebno u vrućim ljetnim danima. Stanu pripada i cca 50 m<sup>2</sup> okućnice koja je novo popločana te nudi 2 dovoljno velika parkirna mjesta. Ukupna netto površina stana je 83,2 m<sup>2</sup>, terase i vanjske stepenice od ukupnih 72,45 m<sup>2</sup> prema koeficijentu 0,25 daju dodatnih 18,1 m<sup>2</sup> i parking od 50 m<sup>2</sup> prema koeficijentu 0,20 još 10 m<sup>2</sup>. Nekretnina bez kompromisa idealna za vrlo udoban obiteljski život ili trenutke opuštanja na mirnom mjestu s prekrasnim pogledom, koja samo čeka svoje nove vlasnike da je namjeste točno prema svojim željama i potrebama. Centar Lovrana, plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 3 km / 5 minuta Centar Opatije: 7 km / 13 minuta Rijeka: 15 km / 25 minuta Zračna luka Rijeka - 45 km / 45 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta ID KOD AGENCIJE: 101-227

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      647842  
αναφοράς:

Agency ref id: 101-227  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385911632884, +385995677888,  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: