

Ičići – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže, Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός: 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Ičić – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	27 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	1
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	4 m ²
Τιμή:	115,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1980

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičić
Poštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje ponude izdvaja jedinstvenu priliku za kupnju vrlo lijepo i praktično uređenog studio apartmana u poznatom mjestu Ičići koje se neprestano razvija. Stan se nalazi na 2. katu uredno održavane zgrade s novom fasadom i krovom (2023.) te odličnim upravljanjem i međuvlasničkim odnosima. Zgrada se nalazi u mirnoj slijepoj ulici samo 700 metara od morske obale, šetališta Lungomare i niza manjih i većih plaža. Tu je i trgovina, pekara te nekoliko restorana, barova i kafića. Centar mjesta Ičići s popularnom plažom i ostalim sadržajima, uključujući vrtić, školu ili poštu udaljen je 850 metara. Stan ima stambenu površinu od 27,5 m² (26,5 m² prema koeficijentu 0,75 za loggiu) i sastoji se od centralnog ulaznog hodnika (4,3 m²), kupaonice s kadom (3,8 m²), kuhinje s blagovaonicom (4,6 m²), dnevnog boravka s kaučem na razvlačenje (10,5 m²) i balkona/lođe (4,5 m²) s prekrasnim pogledom na more, zelenilo i Učku. Stan ima jugozapadnu orijentaciju, a posebno balkon je osunčan tokom cijelog dana. Lođa se može za ljeto djelomično rastaviti. Na parkiralištu ispred zgrade imaju vlasnici stana na raspolaganju 1 parkirno mjesto. Stan je odmah useljiv, no manja investicija bi ovaj neobrađeni dijamant pretvorila u uistinu prekrasno mjesto kao stvoreno za lijepe trenutke na Opatijskoj rivijeri. Vrlo rijetka prilika da postanete vlasnik malog raja uz more po izuzetno pristupačnoj cijeni. Plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 700 m Centar Ičića: 850 m Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 4,5 km / 9 minuta Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. Kupoprodajna cijena nekretnine: 115.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 4.312,50 EUR Ukupna investicija: 119.312,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-226

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 647846
Agency ref id: 101-226
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385911632884, +385995677888,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: