

## Οpatija, centar, stan na III katu s terasom i pogledom na more, Οpatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, centar, stan na III katu s terasom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	97 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1890
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U strogom centru Opatije na 40-tak koraka od mora i plaža u austrougarskoj vili na III katu, Kaiser-immobilie nudi 97 m2 stana za adaptaciju s terasom i pogledom na more i obližnju lučicu. Plitkim stepenicama na stubištu zgrade dolazimo do 3 kata i ulaza u stan. Prostor stana je L tlocrta. Stan ima dva ulaza, pogodan za preinaku u dva manja stambena prostora. Visina prostorija je cca 2,30,visoko potkrovlje. Sva drvenarija u stanu, drvene grede su od ekoloških materijala koji su proizvedeni po održivim principima. Grede su od trešnjinog drveta, osim svog pozitivnog i zdrastvenog utjecaja na čovjeka i okoliš prostor čine toplim i ugodnim za oko. Velux prozori u stanu izrađeni su prema standardima najviše kvalitete materijala i dizajnirani su za duži životni vijek bez servisa. Ulaskom na jedna od glavnih vrata stana ulazimo u veliku prostoriju s dva velika krovna prozora a na jugoistoku zida smještena je "stara" kalijeva peć na drva. Iz te prostorije prelazimo u manju prostoriju s staklenom stijenom i izlazom na terasu veličine cca 7 m2.Iz hodnika ulazimo u 2 sobe koje također imaju krovni prozor i manji prozor . Tu su još dvije prostorije predviđene za kupaonu s toaletom s odvodima i priključcima i kuhinja. Po cijelom stanu nalaze se radijatori predviđeni za centralno grijanje na struju. Stan je svijetao i suh iako duže vrijeme u njemu nitko ne boravi. U blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za život od tržnice, apoteke, ambulante, kioska za novine, autobusne gradske stanice, dućana, kafića, restorana i ostalog. Iako je stan u centru njegova južna orijentacija i stara austrougarska gradnja s debelim zidovima omogućila je stanovanje bez gradske buke. Također jedna od prednosti je odlazak na plažu koja je udaljena tri minute hoda. Do obližnjeg gradića Lovrana treba nam 15 tak minuta autom, Šetnicom Lungo mare 15 tak minuta laganog hoda do malog ribarskog mjesta Volosko, 20 tak minuta autom do vrha planine Učke, cca 30 minuta autom do skijališta Platak. Ostali veći gradovi udaljeni su: Beč na 5 h vožnje autom, Trst 1h , Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-052

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647873

αναφοράς:

Agency ref id: 121-052

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385916133776, +385995677888

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: