

Istra - Poreč, mediteranska vila pogled more, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με
εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраних i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra - Poreč, mediteranska vila pogled more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	265 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	826 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	860,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2014

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien nudi u prodaju jedinstvenu, impozantnu kamenu vilu nedaleko grada Poreča. Na zapadnoj obali Istre, sa očaravajućim pogledom na plavetnilo mora i zelenim krajolikom u blizini., smjestila se ova prava ljepotica među vilama, udaljena samo 13 km od Poreča i prvih plaža. Vila se nalazi na samostalnoj parceli veličine 826 metara četvornih, u maloj autohtonoj Istarskoj sredini koja obećava harmoniju života i mir svakodnevnog življenja. Pristup vili osiguran je asfaltnim putem sa svom infrastrukturom u dvorištu vile. Ova impozantna, kamena vila koja vuče na pravi Mediteranski štih veličine je 265.86 četvornih metara brutto površine. Vilu okružuje predivna natkrivena terasa sa jedinstvenim pogledom na more uz koji neprestano puše povjetarac koji će vam osigurati vaš boravak ugodan. Vanjski prostor vile uređen je sa predivnom okućnicom na koju vlasnici posebno paze te ulažu veliki trud u izgled botanike i uređenja dvorišta. Tu se nalaze stabla maslina, smokva, zeleno ukrasno bilje a cijelo dvorište ograđeno je visoko obraslom održavanom živicom. Najveću pažnju ovog prekrasnog ambijenta odvuкао mi je svakako ribnjak predivnog izgleda koji je povezan sa dvorištem preko posebnog drvenog mostića. Cijelo dvorište je osvjetljeno kao i stabla maslina. U dvorištu se nalaze još drvena vrtna kućica i ljetna kuhinja. Cijelo dvorište se navodnjava preko sustava za navodnjavanje. Ulaskom u vilu, nailazimo na predivno predsoblje pomno dizajnirano od strane vlasnice, kao i cijeli ostali stambeni dio. Tu se nalazi ulazni hol, dnevni boravak sa pogledom na more, blagovaonica sa pogledom na more i okućnicu, kuhinja i spavaća soba posebno dizajnirana sa svojom vlastitom kupaonicom, toalet za goste i poseban prostor za cipele. Cijeli prostor ukrašen je posebnim elementima namještaja i dizajna, posebnim ukrasnim zidovima i drugim detaljima na koje su vlasnici posebno ponosni. Dnevni boravak krase predivan kamin koji će vam zasigurno osigurati predivan zimski ugođaj u Mediteranskim krajevima. Vertikalna komunikacija između prizemlja i prvog kata ostvarena je unutarnjim, drvenim, zavojitim, stubištem. Na katu vile nalaze se još dvije spavaće sobe, jedna malo manja jedna veća. Veća spavaća soba ima svoju kupaonicu i svoj impozantni natkriveni balkon sa očaravajućim pogledom na more. Krevet i ugradbeni ormar vlasnici ostavljaju u

prodaji. U cijeloj vili vlasnici ostavljaju sve ugradbene ormare u donjoj spavaćoj sobi, komplet ugrađenu opremu, sanitarije i komplet kuhinju. Sustav grijanja u vili ugrađen je preko podnog grijanja u prizemlju, te radijatora na katu vile (plinsko centralno grijanje). Vila je komplet opremljena sa klima uređajima, kamerama i alarmima. Vila sadrži pročišćivač vode za cijelu kuću i jedan poseban pročišćivač za vodu za piće u kuhinji. Spremnik plina veličine 2700 m³ nalazi se na parceli, ukopan pod zemljom. Vila ima mogućnost za 4 parkirna mjesta, 2 u dvorištu, 2 van dvorišta. Bazen u dvorištu nije nikad izgrađen, međutim isti je uključen u građevinsku dozvolu, bruto površine 23.75 m² dužine i dubine od 130 - 150m. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri, a ova imponantna Mediteranska vila je pravi odabir za vas, dozvolite nam da zajedno sa vama započnemo novo poglavlje vašeg života i obratite nam se na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-171

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647876

αναφοράς:

Agency ref id: 113-171

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385923782803, +385995677888

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: