

## Rakotule - građevinsko - poljoprivredno zemljište, Karojba, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Kaiser Immobilien  |
| Όνομα:              | Kaiser   |
| Επώνυμο:            | Immobilien   |
| Όνομα               | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Εταιρία:            |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Primorsko-goranska županija  |
| City:               | Opatija  |
| Ταχυδρομικός        | 51410  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Maršala Tita 97  |
| Mobile:             | 00385992140008   |
| Phone:              | 0038551823491  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br><b>KAISER IMMOBILIEN</b><br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Rakotule - građevinsko - poljoprivredno zemljište |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπου Land:        | Κτίριο πολύ                                       |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 1446 m <sup>2</sup>                               |
| Τιμή:              | 95,000.00 €                                       |
| Δημοσιεύτηκε:      | 16.11.2024  |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Karolja           |
| Περιοχή Πόλη:      | Rakotule          |
| Poštanski broj:    | 52423             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom u Močitadi (Rakotule). Sastoji se od dvije parcele, od kojih je građevinska veličine 1446 m<sup>2</sup>. Napravljen je projekt za obiteljsku kuću, veličine u brutto površini 252 m<sup>2</sup>. Voda je udaljena 150 . Struja je u neposrednoj blizini. Komunalije i vodni doprinos su plaćeni. Kuća je projektirana tako, da u dnevnom boravku kod zida od terase je predviđen ugradbeni kamin i dupli dimnjak jer odmah sa vanjske strane na terasi je isto kamin. Prednji zid, gdje su predviđena ulazna vrata, bio bi obložen kamenom, a na terasi bi bile drvene grede. Za sobe supredviđena balkonska vrata, sa direktnim izlazom na bazen. Grijanje i hlađenje je predviđeno je dizalicama topline. ID KOD AGENCIJE: 123-010

### Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός            647893  
αναφοράς:  
Agency ref id:                123-010  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                        +385992510230, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: