

Οpatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom, Οpatija, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	43 m <sup>2</sup>
Όροφος:	4
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	395,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1950
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan u samom centru Opatiju svega 20 metara od mora. Stan se nalazi na 4 katu stare austrougarske vile ukupne stambene površine 43 m<sup>2</sup>, a stanu pripada i zasebna drvarnica. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog koncepta, jedne spavaće sobe,

kupaonice i dva balkona. Jedan balkon ima izlaz iz dnevnog boravka, dok drugi ima izlaz iz spavaće sobe. Stan je kompletno adaptiran krajem 2023. godine. U cijelom stanu je keramika, dok je u sobama korišten visokokvalitetni laminat. PVC stolarij je kompletno nova, dok se za grijanje koristi klima. Korištene su nježne boje u kombinaciji sa drvenim površinama koja u kombinaciji sa detaljima ovom stanu daju poseban čar. Kuhinja je kompletno opremljena svim potrebnim kuhinjskim aparatima sa dodatnim otokom. Organizacija i raspored stana je odličan. Na samo nekoliko koraka od centra Opatije, plaže Slatine i svih popratnih sadržaja, ovaj nedavno preuređeni stan dojmljivog je izgleda, a sve prostorije su južno orijentirane te tako nude puno svjetlosti i topline tijekom cijele godine neovisno o godišnjem dobu. Ovaj stan se nalazi na vrhunskoj lokaciji i time čini savršeno mjesto za život ili turističku investiciju. Plaža - 20m Trgovina - 20m Restoran - 20m Parking garaža - 20m Ljubljana - 113km Trst - 76km Zagreb - 178km Beč - 493km Munchen - 513km Aerodrom Rijeka - 43km Aerodrom Trst - 108km Za više informacija nazovite svojeg agenta: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-049

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647899

αναφοράς:

Agency ref id: 110-049