

Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	295 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2000 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2013

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu vilu u srcu Istre. Ova prekrasna nekretnina nudi pregršt sadržaja kako bi Vam boravak u njoj bio ugodan i poseban. Vila se smjestila u veoma mirno mjesto u samom središtu Istre, nedaleko svih većih gradova. Smjestila se na česticu površine 2 000 m2 te svojom prostranošću i

odlično iskorištenim prostorom osigurava privatnost i mir. Vila se sastoji od 295 m2 stambenog prostora podijeljenog u podrum, prizemlje i kat. Podrum je iskorišten kao multifunkcionalni prostor, fitness i druge sportske aktivnosti. U njemu se također nalazi i kotlovnica. Prizemlje se sastoji od spavaće sobe s vlastitim predprostorom i kupaonicom. Svaka spavaća soba je opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/miTV-om i sefom. Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom staklenim stijenkama odijeljen je od natkrivene terase (36m2) s pogledom na bazen i kamin. Prizemlje također pruža predprostor za perilicu i sušilicu rublja te kupaonicu za goste. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, jedna od spavaćih soba nudi izlaz na balkon (7 m2) s kojeg se pruža pogled na bazen. Vila ima raznu opremu poput internet, senzora za dim u svim sobama, dnevnome boravku te podrumu, alarmni sustav kao i video nadzor izvana te navodnjavanje dijela travnjaka. Na okućnici se smjestio grijani bazen veličine 36m2, terasa oko bazena sastoji se od 100m2. Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje u sklopu kojega je i hidromasažna kada Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila, ukupna površina parkinga cca 100m2 Dječje multifunkcionalno igralište, minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka. Nekretnina je jedinstvena prilika na svega 6 km udaljenosti od Svetvinčenta te 30 km udaljenosti od Rovinja. Razne plaže i turistički sadržaji dostupni su u manje od dvadesetak minuta lagane vožnje. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-119

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647910

αναφοράς:

Agency ref id: 112-119