

## Krk,novogradnja,moderna kuća s dvije stambene jedinice, Krk, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Krk,novogradnja,moderna kuća s dvije stambene jedinice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	632 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Milohnići
Poštanski broj:	51500

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nedaleko poznate Malinske na otoku Krku, Kaiser-immobilien nudi modernu kuću s dvije stambene jedinice, bazenom i roštiljem. Predviđeno vrijeme završetka objekta je kraj 2024 godine. Svaka stambena jedinica ima svoju privatnost ,svoj dio vrta i pripada joj po dva parkirna mjesta. Jugoistočna stambena jedinica sastoji se od prizemlja , kata , bazena, i vrta. U prizemlju je smješten veliki dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, jedna spavaća soba i kupaona s toaletom. Dnevni boravak ima veliku staklenu stijenu prema bazenu, s pogledom na vrt i obližnju livadu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka s svojom kupaonicom i svaka soba ima izlaz na terasu s pogledom na zelenilo. Svaka stambena jedinica ima svoj podrum u kojem je predviđen vešeraj ,kotlovnica i spremište , sveukupne površine 157 m2. Predviđeno je podno grijanje i klima uređaj, u svakoj sobi i dnevnom boravku. Jugozapadna stambena jedinica sastoji se od podruma, prizemlja ,kata, pripadajućeg dijela vrta i roštilja. Raspored prostorija koncipiran kao i u prvoj jedinici, sveukupne površine od 163 m2 i dva parkirna mjesta u dvorištu. U bližoj okolici nalazi se trgovina, škola, autobusna stanica, restoran. Kuća je do obližnjih plaža udaljena cca 5-7 minuta s autom. Obližnji aerodrom je na cca 20 minuta vožnje autom. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-049

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 647925  
Agency ref id: 121-049  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385916133776, +385995677888