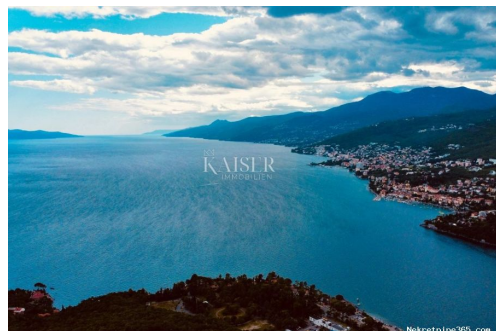


## Opatija - okolica, prilika za investitore, Matulji, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija - okolica, prilika za investitore
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	12173 m <sup>2</sup>
Τιμή:	2,540,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji



### Άδειες

άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se predivan teren, na odličnoj lokaciji. Zemljište obuhvaća površinu od cca 12000 m<sup>2</sup>, na atraktivnoj lokaciji, sa panoramskim pogledom. Nalazi se u S1 zoni, stambene namjene. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice, za gradnju samostojeće građevine iznosi 800m<sup>2</sup>, a za dvojnu 600m<sup>2</sup>. Oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguraju sve potrebne sadržaje: građevine, prometne i manipulativne površine, kolni i pješački ulazgrađevine individualne infrastrukture, ograđivanje, i drugo. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenost je za samostojeću građevinu 0,25, a za dvojnu 0,3. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti je za samostojeću građevinu 0,6, a za dvojnu 0,8. Površina ukopanih dijelova ne ulazi u obračun koef. Izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis). Tipologija građevina: Za obiteljske kuće, najveća građevinska (bruto) površina ne smije prelaziti 400m<sup>2</sup> (u koju je uračunata površina pomoćnih građevina), a sadrži najmanje 2 stambene jedinice Za višeobiteljske građevine najveća bruto površina ne prelazi 500m<sup>2</sup> (u koju je uračunata površina pomoćnih građevina), a sadrži 6 uporabnih cjelina. Najviša dozvoljena visina građevine

iznosi 8,0 m. Plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 300 m Centar Ičića: 1,5 km  
Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 300 m / 3 minute Rijeka: 12 km /  
20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80  
minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km /  
150 minuta Prilika za investitore. ID KOD AGENCIJE: 123-002

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647926  
αναφοράς:  
Agency ref id: 123-002