

## Lošinj - predivna kuća s jedinstvenim pogledom na more, Mali Lošinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Kaiser Immobilien  |
| Όνομα:              | Kaiser   |
| Επώνυμο:            | Immobilien   |
| Όνομα               | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Εταιρία:            |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Primorsko-goranska županija  |
| City:               | Opatija  |
| Ταχυδρομικός        | 51410  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Maršala Tita 97  |
| Mobile:             | 00385992140008   |
| Phone:              | 0038551823491  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br><b>KAISER IMMOBILIEN</b><br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Lošinj - predivna kuća s jedinstvenim pogledom na more |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 136 m <sup>2</sup>                                     |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1204 m <sup>2</sup>                                    |
| Υπνοδωμάτια:       | 6  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 860,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 04.10.2024   |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2000

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Mali Lošinj                 |
| Περιοχή Πόλη:      | Nerezine                    |
| Poštanski broj:    | 51550                       |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:               7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja prekrasnu romantičnu kuću smještenu na otoku Lošinj na nadmorskoj visini od 60 metara s jedinstvenim pogledom na more. Kuća stambene površine 136 m2 nalazi se na zemljištu ukupne površine 1.204 m2 i sastoji se od dva stana. Prvi stan je okrenut prema moru i nudi dvije spavaće sobe, kuhinju, kupaonicu i veliki dnevni boravak s kaljevom peći. Manji stan je tipa studio s jednom spavaćom sobom i kupaonicom. Veći stan ima natkrivenu terasu s roštiljem i terasu s pogledom na more zaštićenu hladovinom borova. U sjenici iza kuće nalazi se prostor za sjedenje. Nekretnina se sastoji od ukupno 2 čestice od kojih je na jednoj kuća a druga je negrađevinska, ima površinu 602 m2 i na njoj se nalazi legalizirani kameni objekt koji se koristi kao sauna i vinski podrum. Na istoj parceli se može smjestiti i bazen s pogledom na more. Nekoliko minuta hoda od kuće nalazi se zaštićena pješčana uvala i mali molo za čamce. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 122-001

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      647937

αναφοράς:

Agency ref id:           122-001