

Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora, Poreč, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	82 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	385,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
---------------	---

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasan novi i moderan stan udaljen samo 500m od mora. Stan se nalazi na zapadnoj obali Istre, udaljen 5 km od grada Poreča, na odličnoj i vrlo popularnoj turističkoj lokaciji. Stan se nalazi u prizemlju stambene moderne građevine te mu pripada vrt površine od 310 metara kvadratnih. Sama pozicija stana garantira miran i ugodan život, u blizini borove šume, modernog naselja, plaže i svih najpotrebnijih životnih sadržaja kao šta su trgovina, restoran, apoteka, kozmetički salon, škola, vrtić itd... Stan je veličine 81.75 metar kvadratni, vrlo je modernog i luksuznog dizajna te je nov na tržištu nekretnina. Stanu pripadaju dvije moderne spavaće sobe, jedna kupaonica, kuhinja i dnevni boravak te blagovaonica. Na samom ulazu nalazi se ulazni hol, a za sve vaše potrepeštine imate i jedno spremište. Terasa stana je vrlo modernog izgleda, natkrivena a veličine je 11.18 m2 Stanu u prizemlju pripada jedno parkirno mjesto na kojem postoji priprema za punionicu električnih automobila. Vanjska stolarija aluminiij, vrhunske kvalitete , unutarnja vrata vodećeg europskog proizvođača „ Garofoli“ . Podovi su drvo - višeslojni parket pogodan za podno grijanje, prvoklasna keramika u kupaonama i sanitarije Catalano. Stan ima podno grijanje (koje se upravlja preko mobitela) i inverter klime Mitsubishi. Stan je pomno i vrlo ekskluzivno dizajniran. Kuća ima lift. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj novi ekskluzivni stan u prizemlju postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-158

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647943

αναφοράς:

Agency ref id: 113-158