

## Krk - stan 110m2 sa podrumom 69m2, okućnicom i bazenom, Krk, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Krk - stan 110m2 sa podrumom 69m2, okućnicom i bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	145 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Βεράντα:	83 m <sup>2</sup>
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                      2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivnog apartmana na izrazito atraktivnoj lokaciji u gradu Krku. Apartman sa nalazi u prizemlju dvokatnice u novogradnji na samo 400m od mora. Stambena površina iznosi 145m<sup>2</sup> i uključuje koncept otvorenog prostora sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom površine 35m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostavu i terasu površine 84m<sup>2</sup>. Apartmanu pripada i okućnica sa bazenom površine 21m<sup>2</sup>, sunčalištem i prostorom za druženje sa vrtnim kaminom. Dodatna posebnost ove nekretnine je i prostrani podrum površine 69m<sup>2</sup> sa kupaonicom, prostor koji može služiti za razne namjene. Apartmanu pripadaju i dva parkirna mjesta. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali, vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 15cm termoizolacije, ugrađena je najkvalitetnija keramika, parketi od prirodnog drva u sobama, kamene stepenice, vrhunski sustav rasvjete i moderna rasvjetna tijela, podno grijanje i hlađenje putem fan coilera koje pogone dizalice topline, masivna alu stolarija sa komarnicima i roletama na struju. Predviđeni rok za dovršetak je 06. mjesec 2024. ID KOD 105-228 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-228

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός            647946  
αναφοράς:  
Agency ref id:                 105-228  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                        +385919390220, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: