

## Fužine- Kuća u predivnoj prirodi 124 m2, Fužine, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Fužine- Kuća u predivnoj prirodi 124 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	124 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	418 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	415,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fužine
Περιοχή Πόλη:	Fužine
Roštanski broj:	51322

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien na tržište stavlja kuću kompletno izgrađenu od strojno obrađenih trupaca, promjera 23 cm. Prednja strana kuće je veoma posebna, jer je cijela u staklenim stijenama visine čak 7 metara. Pruža spektakularan pogled na prirodu u svim godišnjim dobima. Nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini svih atraktivnih mjesta za posjetiti u naselju Vrelo u Fužinama. Trenutno je u fazi izgradnje, završetak je planiran krajem 2023./ početkom 2024. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica sa saunom, dvije terase (jedna iz dnevnog boravka/blagovaonice, druga terasa s jacuzziem s izlazom iz kupaonice) i wc-om. Na prvom katu (visoko potkrovlje) nalazi se galerija, hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica. Ukupna površina kuće je 124 m<sup>2</sup>, dok okućnica ima 418 m<sup>2</sup>. Ima uporabnu dozvolu. Za više pitanja obratite se agentici! Agencijska provizija 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 109-175

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647951

αναφοράς:

Agency ref id: 109-175