

Otok Pag, Metajna - stan 1SB+DB 2. kat 100 m odd mora, Novalja,Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Όνομα:                   | Kaiser Immobilien  |
| Όνομα:                   | Kaiser   |
| Επώνυμο:                 | Immobilien   |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:               | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Χώρα:                    | Croatia  |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija  |
| City:                    | Opatija  |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 51410  |
| Διεύθυνση:               | Maršala Tita 97  |
| Mobile:                  | 00385992140008   |
| Phone:                   | 0038551823491  |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br><b>KAISER IMMOBILIEN</b><br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Otok Pag, Metajna - stan 1SB+DB 2. kat 100 m odd mora |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 75 m <sup>2</sup>                                     |
| Όροφος:            | 2   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 2   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Βεράντα:           | 36 m <sup>2</sup>                                     |
| Τιμή:              | 285,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 02.11.2024  |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2025

### Τοποθεσία

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                |
| Κράτος / Περιοχή / | Ličko-senjska županija |
| Επαρχία:           |                        |
| Πόλη:              | Novalja                |
| Περιοχή Πόλη:      | Metajna                |
| Poštanski broj:    | 53291                  |



### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien Vam predstavljam jedinstvenu priliku za kupnju prekrasnog stana veličine 88,5m<sup>2</sup> u Metajni, na otoku Pagu. Stan se nalazi u zgradi koja je

trenutno u izgradnji, s planiranim dovršetkom radova u ljeto 2025. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice i odvojenog WC-a. Također, ima prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom, stvarajući otvoreni prostor za druženje i relaksaciju. Jedna od najvećih prednosti ovog stana je prekrasan pogled na more koji se pruža s terase. Stan je udaljen samo 100 metara od mora i predivnih plaža, što omogućava jednostavan pristup sunčanju i kupanju. Zgrada ima ukupno 6 stanova i zajedničku okućnicu sa bazenom. Vrhunski materijali izrade koriste se tijekom gradnje kako bi osigurali visoku kvalitetu stanovanja. Investitor projekta ima provjerenu reputaciju i iskustvo u području nekretnina. Ako želite svoj dom ili investiciju na jednom od najljepših mjesta na otoku Pagu, ovo je idealna prilika za vas! Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za vlastiti komforan stan s pogledom na more u Metajni. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-027

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647974  
αναφοράς:  
Agency ref id: 119-027  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385915766628, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: