

## Rijeka, Marinići kuće u nizu, vrt, parking, Viškovo, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rijeka, Marinići kuće u nizu, vrt, parking
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	92 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	50 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	225,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Viškovo
Περιοχή Πόλη:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien Vam predstavljam jedinstvenu priliku za kupnju obiteljskih kuća u nizu u Marinićima, trenutno u fazi izgradnje! Osnovne informacije: Lokacija: Marinići Rok završetka: Proljeće 2025. godina Neto stambena površina: 3S+DB, 92,81 m<sup>2</sup>, kuća D Ključne karakteristike: Dizajn: Moderni dvoetažni stanovi s potpisom dugogodišnjeg iskustva investitora. Oprema: Podno grijanje putem dizalice topline Vaillant 8KWH, vrhunska toplinska izolacija i kvalitetna fasada. Okolina: Svaka kuća ima vlastitu okućnicu i dva parkirna mjesta. Unutarnji raspored: U prizemlju se nalazi dnevni boravak, hodnik, WC, spremište, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji vodi na natkrivenu terasu i zelenu okućnicu. Stubištem se dolazi na prvi kat gdje se nalaze tri sobe i kupaonica. Stanje nekretnine: Prodaje se u fazi visokog roh-bau. Vanjski dio bit će potpuno dovršen, dok će unutrašnjost biti opremljena svim potrebnim instalacijama, podnim grijanjem, estrihom i žbukom. Potrebno je završiti unutarnje radove kao što su podne obloge, keramičarski radovi, unutarnja vrata, sanitarije, gletanje i farbanje. Financijske pogodnosti: Popust: 10% popusta na cijenu iz oglasa za kupovinu nekretnine u tijeku izgradnje. Plaćanje: Mogućnost plaćanja u tri rate: Prva rata: Nakon izrade temeljne ploče nekretnine. Druga rata: Nakon izgradnje prve etaže nekretnine. Treća rata: Nakon izgradnje cijele zgrade u stupnju ROH-BAU (zgrada pod krovom). Napomena: U cijenu je uključen PDV, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Slike u oglasu su informativne prirode i preuzete su s projekata koje je investitor već realizirao. Ovo je savršena prilika za one koji traže moderan i kvalitetan dom u mirnom okruženju Marinića. U blizini svi bitin sadržaji, autobusna stanica, škola i trgovine. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 120-030

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 647978  
Agency ref id: 120-030  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 5404 646  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: