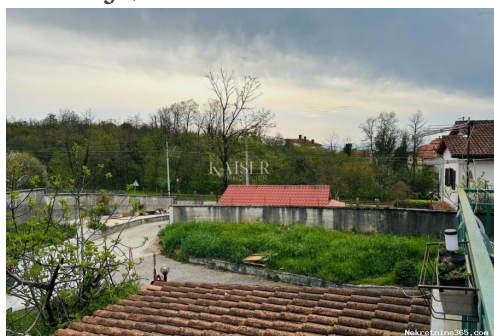


## Matulji, Rukavac - kuća s dvije stambene jedinice na prostranoj okućnici. Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Matulji, Rukavac - kuća s dvije stambene jedinice na prostranoj okućnici
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1033 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1984

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija Kaiser Immobilien u svojoj ponudi nudi kuću sa velikim potencijalom koja se nalazi u Rukavcu u općini Matulji. Kuća se nalazi na brijegu s pogledom na more. Sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice, a sveukupne stambene površine je 200 m<sup>2</sup> te se nalazi na prostranoj okućnici površine 1033 m<sup>2</sup> koja ima mnoštvo potencijala. Kuća se sastoji od prostrane garaže i radionice koja se smjestila u prizemlju kuće ( mogućnost parkiranja dva auta ). Na prvom katu je dvosobni stan sa velikim dnevnim boravkom, ostavom, manjim wc-om, te prostranom teresom dok je na drugom katu manji stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, blagavaone, kuhinje i kupaone. Dokumentacija uredna i čisto vlasništvo. Udaljenost do centra Matulji i svih sadržaja 5 minuta, a do centra Rijeke 20 min vožnje autom. Grijanje na drva centralno i ima mogućnost centralnog grijanja na plin ( propan-butan ). Izuzetno velika okućnica u oazi zelenila pruža bezbrojne mogućnosti sportskog sadržaja i bazena. Velika okućnica, mir i tišina, pogled te izvrsna mikrolokacija uz vrlo zanimljivu kuću čine ovu nekretninu izuzetno vrijednom pažnje i ima našu toplu preporuku. Za više informacija i razgledavanje, obratite se Kaiser Agenciji na telefon +385 91 523 1376 ili na E-mail adresu: vanja@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 104-100

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	647987
Agency ref id:	104-100
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	+385915231376, +385995677888