

Labin, centar - stan s pogledom na more, 35 m2, Labin, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Labin, centar - stan s pogledom na more, 35 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	35 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	1
Τιμή:	100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2000
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan stan za adaptaciju u starom gradu Labinu. Nekretnina se nalazi u prizemlju te se sastoji od 35 m<sup>2</sup>. Trenutno se koristi kao poslovni prostor no ishodorovane su sve dozvole za prenamjenu u stambeni prostor. Sastoji se prostora za renovaciju te toaleta. Iz stana se pruža pogled na more te otok Cres. Nekretnina je u veoma dobrom stanju, potrebna je renovacija radi estetike samoga stana. Zidovi te pod su renovirani prije desetak godina. Stan bi prema projektu mogao biti odlično iskorišten te veoma lijepo namješten za

uspješan povrat investicije ili cjelogodišnji život. Javni gradski parking smjestio se odmah iznad nekretnine, niti minutu hoda. Lokacija je veoma dobra, na pješačkoj udaljenosti od svega minutu nalaze se brojni kafići, restorani te turističke znamenitosti. Ostali životni sadržaji nalaze se na svega dvije minute vožnje ili desetak minuta lagane šetnje. Poznata turistička destinacija Rabac nalazi se na svega pet minuta vožnje. Nekretnina je jedinstvena prilika te odlična investicija na veoma traženoj lokaciji. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-104

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 647992

αναφοράς:

Agency ref id: 112-104

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385916183332, +385995677888

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: