

Istra - Poreč, predivna vila sa bazenom i pogledom na more., Poreč, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Kaiser Immobilien  |
| Όνομα:              | Kaiser   |
| Επώνυμο:            | Immobilien   |
| Όνομα               | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Primorsko-goranska županija  |
| City:               | Opatija  |
| Ταχυδρομικός        | 51410  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Maršala Tita 97  |
| Mobile:             | 00385992140008   |
| Phone:              | 0038551823491  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br><b>KAISER IMMOBILIEN</b><br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Istra - Poreč, predivna vila sa bazenom i pogledom na more. |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 110 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 600 m <sup>2</sup>  |
| Υπνοδωμάτια:       | 4   |
| Μπάνια:            | 3   |
| Τιμή:              | 560,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 16.11.2024  |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2019

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Poštanski broj:    | 52440             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivnu vilu sa bazenom i sa pogledom na more. Vila se nalazi na Zapadnoj obali Istre, udaljena samo nekoliko km od grada Poreča, u vrlo popularnom naselju gdje se je savršeno uklopila u susjedstvo modernih kuća. Ova predivna montažna niskoenergetska vila nalazi se na parceli od 599 m<sup>2</sup>, dok je njezina veličina 117 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji prizemlja i prvog kata, savršeno uklopljena u naselju sa pogledom na more. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica koji očaravaju sa svjetlošću i predivnim pogledom kroz prostor, na bazen i dvorište vile. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba spojena sa svojom kupaonicom. Tehnička soba i gostinjski wc također su se uklopili u prizemlje vile koje ima izlaz na natkrivenu terasu i bazen. Dvorište vile koje je iznimno uređeno., opasano je zaštitnom neprovidnom ogralom visine 2 m, koja pruža potpunu privatnost življenja. Bazen je veličine 30 m<sup>2</sup>. Na kat vile dolazimo predivnim stepenicama koje daju poseban izgled interijera, vrlo modernog dizajna. Tu na katu nalaze se još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te sa izlazom na zajedničku terasu sa koje se pruža očaravajući pogled na more, prirodu i naselje oko vile. Ova predivna moderna vila dolazi u potpunosti namještena i opremljena. Grijanje i hlađenje vile organizirano je preko klima uređaja koji se nalaze u svakoj prostoriji vile. Ispred vile nalaze se dva parkirna mjesta. Vila se trenutno iznajmljuje u turističkoj sezoni te se je pokazala kao odlična destinacija za ljetni turizam, ukoliko želite kombinirati da iznajmljujete vilu i istovremeno kada su slobodni termini da živite u njoj onda je ova vila savršena kombinacija. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova predivna vila postane vaš novi dom, ili vam je potrebna u turističke svrhe u vidu iznajmljivanja., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-142

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648002  
Agency ref id: 113-142  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385923782803, +385995677888