

Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2, Opatija, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	328 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	870 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ:

όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ville elegantnog, rustikalno - mediteranskog stila smještene na prekrasnoj lokaciji. Objekt ukupne površine 328m², sa lijepo uređenom okućnicom od 870m², nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja te svega 2,5 km zračne linije od mora i prvih plaža. U prizemlju se nalazi dnevni prostor otvorenog koncepta koji uključuje boravak i blagovaonicu, kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom, te gostinjski WC. Iz kuhinje i dnevnog boravka se izlazi na prostranu natrkivenu terasu površine 42 m². U nastavku je pomno uređeni vrt gdje je smješten kamin na drva. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i vlastitim balkonima, sa kojih su pruža lijepi otvoreni pogled na more i okolnu prirodu. Grijanje/hlađenje je regulirano putem klima uređaja (pametno upravljanje putem Wi-Fi-a), kroz cijelu kuću je provedeno podno grijanje (pametno upravljanje putem Wi-Fi-a) te je u blagavaonici smješten kamin na pelete koju daje posebni ugođaj u hladnim danima (pametno upravljanje putem Wi-Fi-a). Villa ima i 3 solarna panela sa bojlerom od 400L za grijanje sanitarne vode, a opremljena je i smart sustavom video nadzora i alarma. Na lijepo uređenoj i ograđenoj okućnici smješten je dječji park sa zabavnim sadržajima za najmlađe, roštilj, grijani bazen dimenzija 8 x 4m, sustav grijanja vode na dizalicu topline (wi-fi smart). Mediteransko bilje i travu na okućnici održava smart sustav navodnjavanja. Dodatna posebnost ove nekretnine je i garaža sa daljinskim otvaranjem i vešeraj, ukupne površine od 54 m². Okućnica je omeđena ogradom, a pristup je izveden kliznim vratima na daljinsko upravljanje. ID KOD 105-220
Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-220

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648019

αναφοράς:

Agency ref id: 105-220

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385919390220, +385995677888

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: