

Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	800 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	165,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1994
Τελευταία ανακαίνιση:	2017

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη:	Bater
Roštanski broj:	51250

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja kuću za odmor u mjestu Bater u blizini grada Novog Vinodolskog. Kuća ima 200 m2 stambenog dijela, te 800 m2 okućnice. Kuća se prodaje namještena, a sastoji se od: U prizemlju se nalazi velika garaža sa wc-om i sanitarnim čvorom i dvije dodatne prostorije koje služe kao spremišt ukupne površine od 100m2 od kojih je moguće napraviti još jedan stan. Također postoji i spoj gdje je sa prizemlja moguće napraviti i unutrašnje stepenice za na prvi kat. Na prvom katu je uređen i namješten stan sa tri spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, hodnik, te balkonom na koji se izlazi iz jedne sobe, dnevnog boravka, te kuhinje. Postoji mogućnost uređenja i potkrovlja. Kapacitet kuće je trenutno 7+2 osobe, te je idealna za investiciju kao kuća za odmor. Iza kuće se nalazi okućnica od 800 m2 koja ima pristup sa dvije strane sa automobilom. Na terasi ispred kuće se nalazi i veliki kameni kamin. Odlična lokacija nekretnine pozicionirana u prirodi na mirnoj lokaciji s puno mira i zelenila, velika okućnica i puno privatnosti. Nekretnina je udaljena je svega 10 minuta vožnje do mora i svega nekoliko minuta vožnje od obližnjih planina na kojima se nalaze razne atrakcije kao i poznati Nebeski Labirinti, Lokacija snimanja poznatog Winnetou-a, Fužine, Risnjak, Bjelolasica, dok je grad Novi Vinodolski udaljen svega 10km, Crikvenica 20km, a Fužine 25km. Dokumentacija je uredna. Idealna nekretnina za investiciju, obitelj, kuću za odmor, vikendicu, život u prirodi. Za više informacija se obratite našem agentu. ID KOD AGENCIJE: 110-035

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648020

αναφοράς:

Agency ref id: 110-035