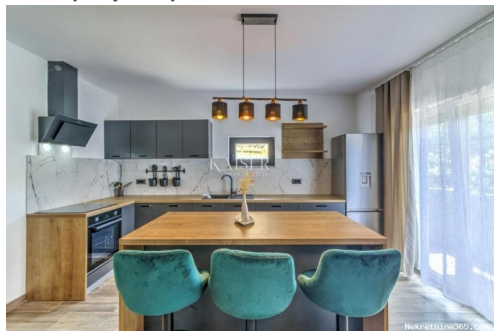


Novi Vinodolski - stan 3S+DB sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Novi Vinodolski - stan 3S+DB sa velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	102 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	45 m ²
Τιμή:	228,250.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja moderno uređen trosoban stan od 102m² na prvom katu kuće sa 209m² okućnice. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom otvorenog koncepta, tri prekrasne spavaće sobe od kojih dvije imaju svoje vlastite balkone i dvije moderno uređene kupaonice. Sve sobe su opremljene klima uređajima kao i dnevni boravak. Iz predvorja se izlazi na terasu iza kuće gdje se nalazi veliki vrt i kamin (roštilj). Na prednjem dijelu kuće nalazi se prostrana okućnica gdje je na vanjskom dijelu moguće parkirati do 6 vozila, te se nalazi i garaža koja ukupno ima 40,77 m² koja ima sve potrebne instalacije za dodatan stan u prizemlju. U papirima je dopuštena izgradnja 16m² nadstrešnice (verande) unutar okućnice. Prilikom nedavne adaptacije promjenjene su kompletno instalacije struje, vode i kanalizacije te je postavljena nova unutarnja i vanjska stolarija. Stan ima već uhodan posao turističkog iznajmljivanja. Idealna prilika za sve koji zraže mirno i sigurno okruženje za obitelji ili opuštajući odmor. Blizina svih važnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i plaže. Savršeno uređen stan spreman za useljenje bez dodatnih troškova. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 30 km Zračna luka Zagreb - 185 km Ljubljana - 155 km München - 555 km Wien/Beč - 530 km Prag - 855 km Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 110-033

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648031

αναφοράς:

Agency ref id: 110-033