

## Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 3S+DB, na samo 50m od mora, Šibenik, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 3S+DB, na samo 50m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	197 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	780,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Šibenik
Περιοχή Πόλη:	Grad
Poštanski broj:	22000



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ovog ekskluzivnog stana u jednoj od najljepših uvala u predjelu sjeverne Dalmacije, udaljeno samo nekoliko koraka od kristalno čistog Jadranskog mora i mirne netaknute prirode. Dalmacija sa svojom dugom obalom nad kojom se nadvijaju planine te otoci, najveća je i najpoznatija turistička regija u Hrvatskoj. Nalazi se na središnjem dijelu Jadranske obale i

predstavlja pravi, iskonski Mediteran. To je prostor sunca, toplog mora, maslina, vina, ribe, pjesme i slikovitih naselja s kamenim kućama za odmor. Ljubitelje prirode podjednako privlače bijeli vrhovi planina, pješčane plaže te brojne manifestacije tijekom cijele godine koje uvijek rado privuku turiste kao i potencijalne kupce. S toga ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ove luksuzne nekretnine. Upravo na tom području u fazi izgradnje koji je predviđen 9.mj 2024. se nalazi ovaj jedinstveni projekt koji će vas svakako privući svojom elegancijom, tradicijom i komforom, na samo 50m od mora. Stan D2/0/1 površine 197,76 m2 koji se nalazi u kući br.P6, a sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka te na katu tri spavaće sobe koje imaju svoju kupaonu. Pripadaju mu četiri parkirna mjesta. Mogućnost izgradnje bazena ili jacuzzija. U ovoj početnoj fazi izgradnje potencijalni kupac može u dogovoru s investitorom izabrati cijelu etažu, kuću ... U cijenu stana ulazi bazni model kuhinje DanKuchen. Završetak gradnje kraj 2025. Zahvaljujući odličnoj cestovnoj povezanosti kroz cijelu Hrvatsku s ostatkom Europe, vožnja je još jedan odličan način za dolazak do ove uvale. Zračna luka Zadar 64 km Zračna luka Split 88 km Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine i za dodatne informacije ili razgledavanje slobodno nas kontaktirajte 091/5231376 Ovo je prilika koja se ne propušta! Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta ID KOD AGENCIJE: 104-095

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648035  
αναφοράς:  
Agency ref id: 104-095  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385915231376, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: