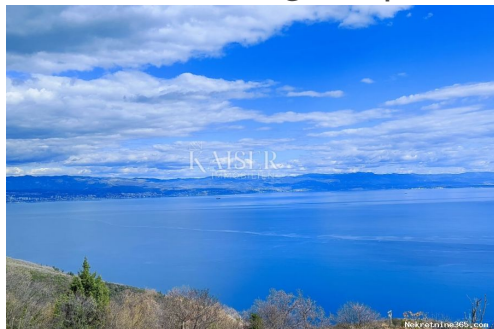


## Mošćenice - zemljište s panoramskim pogledom na more, 2 250 m2, Mošćenička Draga, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Mošćenice - zemljište s panoramskim pogledom na more, 2 250 m<sup>2</sup>  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Κτίριο πολύ  
Τετραγωνικά Πόδια: 2250 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 290,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 16.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Mošćenička Draga  
Περιοχή Πόλη: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku u okolici Opatije i Mošćeničke Drage. Zemljište se sastoji od 2 250 m<sup>2</sup> te je građevinske namjene. Teren je ukošenog te kaskadnog oblika što mu omogućava prekrasne panoramske poglede na more sa svakog dijela nekretnine. Infrastruktura te pristupni put se nalaze kraj terena, pristup je moguć s gornje i donje strane. Dio zemljišta spada u građevinsku zonu te je prema prostornom planu moguća izgradnja dvije manje kuće ili jedne vile. Tlocrtna stambena površina vile može iznositi 220 - 250 m<sup>2</sup>, moguće je izgraditi prizemlje s dvije etaže. Građevinski dio zemljišta nalazi se s gornje strane terena te pruža prekrasan pogled. Zemljište je okruženo prekrasnim pogledima na grad Rijeku, more i otoke. Nalazi se u mirnom djelu naselja sa svega nekoliko susjeda. Lokacija pruža prekrasnu prirodu i veoma ugodno okruženje, brojne šetnice i planinarski putevi nalaze se na svega nekoliko koraka. Mošćenice se nalaze na svega nekoliko minuta vožnje te pružaju dućan, restoran i kafić. Mošćenička Draga nalazi se na desetak minuta lagane vožnje te Vam pruža pregršt

opcija i zanimacija tokom cijele godine. Brseč se nalazi na desetak minuta vožnje te pruža prekrasnu plažu Klančac i razne zanimacije poput "golf driving range-a". Nekretnina je okružena brojnim skrivenim uvalama, zabačenim plažama i prekrasnom prirodom s jedinstvenim pogledima na more i Kvarner. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-095

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648058

αναφοράς:

Agency ref id: 112-095

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385916183332, +385995677888

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: