

## Rabac - apartmanska kuća s bazenom, 500 m2, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rabac - apartmanska kuća s bazenom, 500 m <sup>2</sup>
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	500 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1300 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	17
Μπάνια:	11
Τιμή:	730,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2010

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko mora. Kuća se nalazi na prekrasnoj lokaciji u mirnom mjestu, okružena je panoramskim pogledima na more i prirodom. Radi svoje konfiguracije iz nekretnine se pružaju jedni od najljepših pogleda na Kvarner i otoke. Sastoji se od prizemlja i dva kata

podijeljenih u 4 jednosobna apartmana, 4 dvosobna apartmana, 2 garsonjere, ured s toaletom te uređenu okućnicu s bazenom. Apartmani u prizemlju su manjih kvadratura (32 m<sup>2</sup>) te na katovima većih kvadratura ( 60 m<sup>2</sup> / 70 m<sup>2</sup>). Bazen sa sunčalištem pruža dvije garsonjere, jednu u visokoj ROH-BAU fazi dok je druga u potpunosti spremna za useljenje. Nekretnina je u potpunosti namještena te spremna za useljenje i uspješno turističko iznajmljivanje. Apartmani su veoma dobro očuvani te lijepo iskorišteni kako bi pružali sve potrebno, svaki apartman nudi svoj prostor za druženje na terasama. Okućnica je uređena te se prostire na ukupno 1300 m<sup>2</sup>. Bazen sa sunčalištem pruža panoramski pogled na more te dovoljno prostora za veći broj gostiju. U neposrednoj blizini smjestile su se razne divlje uvale i skrivene plaže. Jedna od uvala smjestila se na svega 10 minuta šetnje šumskim putem dok se jedna od popularnijih plaža s kafićima nalazi na svega 5 minuta vožnje automobilom. Gradski sadržaji nalaze se na 15 minuta vožnje, centar grada Labina pruža sve potrebno tokom cijele godine. Lokacija je odlično povezana s cijelom Istrom, nalazi se na pola puta između Rijeke i Pule. Odlična investicijska prilika na traženoj lokaciji pješke od mora. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-091

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648072

αναφοράς:

Agency ref id: 112-091