

## Crikvenica - luksuzni stan sa panoramskim pogledom, Crikvenica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Crikvenica - luksuzni stan sa panoramskim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	78 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	98.2 m <sup>2</sup>
Τιμή:	565,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2019
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja predivan luksuzni stan u Crikvenici sa panoramskim pogledom na more, otok Krk, Učku te Velebit. Opis stana: Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje prema konceptu otvorenog prostora, hodnika, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, te zasebnog malog wc-a. Iz soba se izlazi na zasebnu terasu iza kuće površine 34 m<sup>2</sup> od čega na vrt otpada 9 m<sup>2</sup>. Na prednjoj strani stana se nalazi velika terasa ukupne površine 85 m<sup>2</sup> od koji na bazen otpada 20.6 m<sup>2</sup>. Sa velike terase pruža se predivan panoramski pogled. Sa velike terase ulazi se u vanjsku ostavu od 14 m<sup>2</sup>, dok se u garaži nalazi manja ostava od 4,56 m<sup>2</sup>. Do ulaznih vrata stana vodi lift iz garaže. Vrata su protuprovalna koja je moguće otključati ključem ili smart sistemom na otisak prsta. U cijeni stana dolaze vanjsko parkirno mjesto za automobil, i motocikl, te garažno parkirno mjesto, kao i ostava. Svaki stan ima svoj bazen sa okolišem, te dodatna ostava je omogućena za stan. Tehničke karakteristike: Zgrada je izgrađena u kombinaciji betona i blok opeke-Wienerberger Izo profi 25, koja u sebi sadrži 15 cm kamene vune u svrhu termoizolacije. Kompletan podrum je u armirano betonskoj konstrukciji, te je termo izoliran XPS- stirodurom debljine 10cm, te je hidroizolacija odrađena Sikaplan G 15 Pvc membrana. Prozori i vrata su u aluminijskoj izvedbi, Schuco AWS 65. Termoizolacije je riješena Rofix sustavom fasade, debljine od 5cm do 15cm, ovisno o dijelu zgrade, a krovna ploha ima 20cm stiropora, te Sikaplan TPO membranu. Sve vanjske vertikalne površine ogradnih zidova su obložene dijelom Bračkim kamenom, a dijelom istarskim Kanfanarom. Podloge dvorišta i terase su obložene keramikom, te isto tako i bazeni. Svaki bazen ima slap, te pripremu za grijanje vode. Parkirna mjesta sui obložena betonskim tlakavcima Semmerlock. Unutrašnjost stana, odnosno završne obloge poda su drvene. Kupaonice i wc-i su komplet uređeni. Plafoni stanova su obloženi knauf sustavom te dodatnom termoizolacijom. Grijanje stana je izvedeno sa podnim grijanjem na dizalicu topline, a hlađenje sa klimatizacijskim sustavom, u svakoj prostoriji posebno. Kompletan sistem je od proizvođača Vaillant. Objekt je opremljen alarmom, te video nadzorom. Grijanje, hlađenje, pokretanje roleta je moguće obavljati preko smart sistema. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 20 km Zračna luka Pula - 1412 km Zračna luka Zagreb - 176 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Wien/Beč - 523 km Prag - 846 km Trgovina - 800 m Plaža - 800 - 1500 m Restoran - 200 - 1000 m Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 110-030

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648073

αναφοράς:

Agency ref id: 110-030

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385955838240, +385995677888

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: