

Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 180m2, Malinska-Dubašnica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα Εταιρίας: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 180m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	200 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	675,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Roštanski broj:	51511

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvojne kuće u novogradnji 600m od mora, Malinska otok Krk. Objekt ukupne stambene površine 180m² prostire se na dvije etaže. U prizemlju je prostrani dnevni prostor 47m² otvorenog koncepta koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu, a u prizemlju je još i spavaća soba te kupaonica. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, a dvije sobe imaju izlaz na balkon sa staklenom ogradom i pogledom na more. Gradnja i opremanje izvode se visoko kvalitetnim materijalima, objekt je u cijelosti ozidan protupotresnom armirano betonskom konstrukcijom. Unutarnji zidovi i stropovi se izvode glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju. Vanjski zidovi se kvalitetno izoliraju sa 10cm termoizolacije, te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Provedeno je podno grijanje u kombinaciji sa toplinskom pumpom, a sve prostorije će biti klimatizirane inverter klima uređajima, ugrađena je kvalitetna i robusna PVC stolarija sa troslojnim staklima i panoramskim stijenama, te rolete i komarnici na daljinsko upravljanje. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen površine 19m² sa sunčalištem i tušem, te dva parkirna mjesta. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke, a rok za dovršetak izgradnje je ljeto 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-211 ID KOD AGENCIJE: 105-211

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648075

αναφοράς:

Agency ref id: 105-211