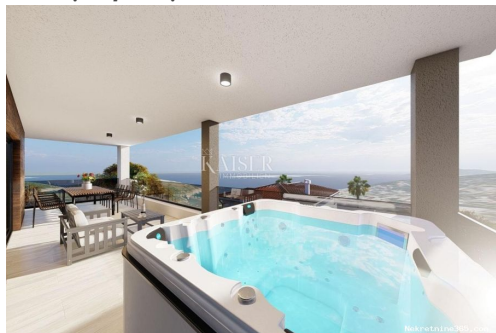


## Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 171m2, pogled more, Vrbnik, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός: 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 171m2, pogled more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	171 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Βεράντα:	38 m <sup>2</sup>
Τιμή:	590,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrbnik
Περιοχή Πόλη:	Vrbnik
Roštanski broj:	51516

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακή απόδοση:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                      2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog apartmana na 1. katu dvokatnice u novogradnji, mjesto Vrbnik na otoku Krku. Apartman ukupne površine 171m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 48m<sup>2</sup> koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na balkone površine 4,5m<sup>2</sup>, još jedne spavaće sobe, kupaonice i vešeraja. Iz dnevnog prostora izlazi se na iznimno prostranu natkrivenu terasu površine 39m<sup>2</sup>, sa hidromasažnim bazenom i panoramskim pogledom na more. Stanu također pripada i ostava površine 11m<sup>2</sup> u podrumu zgrade, do koje se dolazi dizalom, te dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Objekt se gradi i oprema vrhunskim materijalima, tako da će stan imati podno grijanje i klimatizaciju svih prostorija, dizalicu topline, ALU stolariju, podne obloge i sanitarije od vrhunske keramike, te video nadzor. Također, zgrada će svojom izvedbom budući da je između ostalog opremljena dizalom, biti prilagođena za osobe sa invaliditetom. Očekivani završetak izgradnje i rok za useljenje je kraj 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-205 ID KOD AGENCIJE: 105-205

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός              648087

αναφοράς:

Agency ref id:                      105-205