

## Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more, Vrbnik, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	136 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	23 m <sup>2</sup>
Τιμή:	590,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.10.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrbnik
Περιοχή Πόλη:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                      2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog apartmana u prizemlju dvokatnice u novogradnji, mjesto Vrbnik na otoku Krku. Apartman ukupne površine 136,53m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 36,5m2 koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, glavne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i garderobom, još jedne spavaće sobe, kupaonice i vešeraja. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 23,4m2 sa panoramskim pogledom na more. Stanu također pripada i ostava površine 11m2 u podrumu zgrade, do koje se dolazi dizalom. Posebnost ovog stana je njegovih 200m2 uređene okućnice sa bazenom, sunčalištem i dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Objekt se gradi i oprema vrhunskim materijalima, tako da će stan imati podno grijanje i klimatizaciju svih prostorija, dizalicu topline, ALU stolariju, podne obloge i sanitarije od vrhunske keramike, te video nadzor. Također, zgrada će svojom izvedbom budući da je između ostalog opremljena dizalom, biti prilagođena za osobe sa invaliditetom. Očekivani završetak izgradnje i rok za useljenje je kraj 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-204 ID KOD AGENCIJE: 105-204

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός              648088

αναφοράς:

Agency ref id:                      105-204