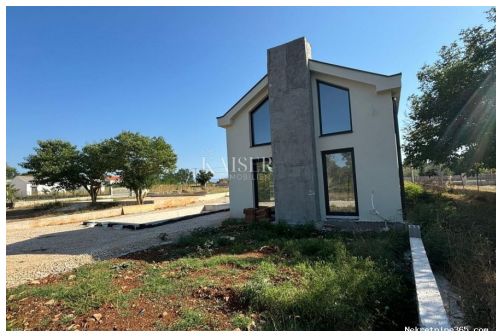


## Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2, Nin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
**KAISER IMMOBILIEN**  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	101 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	521 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	299,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Nin
Περιοχή Πόλη:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji samostojeće kuće inovativnog koncepta u roh bau fazi, u okolici Zadra. Objekt je smješten u mirnom i idiličnom okruženju, samo 5 minuta vožnje do Nina i 15 minuta do Zadra. Ukupne je stambene površine 101m<sup>2</sup>, a zamišljen je kao visoka prizemnica. Sastoji se od dnevnog prostora otvorenog koncepta koji uključuje boravak sa kaminom, kuhinju i blagovaonicu, te spavaće sobe, kupaonice i ostave ukupne površine 76m<sup>2</sup>. Na povišenoj galeriji površine 25m<sup>2</sup> prostor je za dodatnu spavaću sobu i kupaonicu. U gradnji su korišteni iznimno kvalitetni materijali. Objekt se prodaje u trenutnoj roh bau fazi koja uključuje izgrađen objekt sa vanjskom stolarijom, krovištem i fasadom, odrađene glazure, ožbukani i oličeni iznutra. Instalacije struje, vode i klimatizacije su sprovedene. Na okućnici površine 521m<sup>2</sup>, nalazi se izbetoniran bazen dimenzija 7,5m x 3,5m te dovoljno prostora za četiri parkirna mjesta. Okućnica i sunčalište su pripremljeni za popločavanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-203 ID KOD AGENCIJE: 105-203

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 648097  
Agency ref id: 105-203