

Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana, Crikvenica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	940 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	430 m ²
Υπνοδωμάτια:	15
Τιμή:	1,550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
Τελευταία ανακαίνιση:	2017

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Selce
Poštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja vilu smještenu u mirnoj ulici u Selcu, na izvrsnoj lokaciji udaljenoj svega 200 m od mora te približno 250 m od centra mjesta. Smještena na parceli od 719,33 m², s tlocrtnim dimenzijama 14x16 m, ukupna bruto površina iznosi 939,52 m². U prizemlju se nalazi prostran stan s velikom terasom prema cesti, zajedno s uredom za poslove iznajmljivanja. Osim toga, kuća nudi 7 uređenih, opremljenih i klimatiziranih apartmana različitih veličina, 4 potkrovnne sobe, vešeraj, skladište, vlastiti ograđeni parking za otprilike 8 vozila te garažu. Cijeli okoliš kuće je ograđen, hortikulturno uređen i opločen, s dodatkom vrtnog roštilja u vrtu. U suterenu kuće nalazi se moderno uređena teretana opremljena saunom i hidro-masažnom kadom. Na 1. katu kuće smještena su tri novo uređena apartmana s djelomičnim pogledom na more (dva studio apartmana i jedan jednosobni), svaki kategoriziran s 4*. Na 2. katu nalaze se dva dvosobna apartmana s kategorizacijom 3*, pružajući otvoren pogled na more. Svi apartmani su opremljeni pametnim sustavom soba koji se kontrolira putem kartica. Kuća posjeduje alarmni sustav, pripremu za centralno etažno grijanje u prizemlju, a cijeli okoliš je pokriven video nadzorom. Prodaje se potpuno namještena i opremljena, bez potrebe dodatnih ulaganja. Odlična prilika za investiciju u atraktivnom turističkom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 110-016

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648106
Agency ref id: 110-016
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385955838240, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: