

## Istra, Rovinj, dvosobni stan u starogradskoj jezgri, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Rovinj, dvosobni stan u starogradskoj jezgri
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	50 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Roštanski broj:	52210



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija Kaiser Immobilien prodaje moderan dvosoban stan u centru starogradske jezgre Rovinja. Rovinj je smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je

jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina mora. Nekretnina se prostire na ukupnoj stambenoj površini od 50 m<sup>2</sup> te je potpuno adaptirana 2022. godine. Stan je opremljen modernim dizajnerskim namještajem s potpisom stvarajući suvremen i elegantan ambijent. Stan se nalazi na drugom katu renovirane zgrade. Prostire se kroz prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Stan je kompletno namješten te se takav i prodaje. Temperaturu kroz cijelu godinu regulira grijanje na struju, te klima uređaji. Prilikom adaptacije stana, koristili su se isključivo najkvalitetniji materijali, a radove je izvela stručna ekipa pod nadzorom renomiranog statičara. Na taj način, svaki aspekt stana pažljivo je planiran i izveden, osiguravajući vrhunsku kvalitetu i dugotrajnost. Stanovi ove vrste prava su rijetkost u Rovinju, čineći ovu nekretninu izuzetnom prilikom za vas. Novom vlasniku stan pruža preuzimanje dobro uhodanog turističkog objekta ili kao nekretnina za bijeg na predivnu obalu Istre. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 40 km Rovinj - Ljubljana, 215 km Rovinj - Beč, 600 km Rovinj - Prag, 900 km Rovinj - Munchen, 610 km Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-124

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      648116  
αναφοράς:  
Agency ref id:            114-124