

## Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom i saunom, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom i saunom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	168 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	751 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	740,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja novu modernu vilu nedaleko Poreča. Vila se nalazi u novom naselju od tri slične vile udaljenu samo 11 km od grada Poreča i prvih plaža. Njezina lokacija je vrlo mirna autohtona sredina koja vam garantira opuštanje i relaksaciju sa lokalnim stanovništvom koje tamo živi. Svega 2 km dalje nalazi se mali autohtoni Istarski gradić i svi potrebni sadržaji kao šta je trgovina, restoran, pizzerija, škola, frizeri, kaffe bar i drugo. Vila se nalazi na parceli od 751 m<sup>2</sup> sa bazenom, saunom te privatnim dvorištem. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se jedna spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica i spremište. Cijeli donji dio vile izgrađen je u stilu open space prostora koje vam daje otvoreni pogled na cijeli prostor uz puno sunčeve svjetlosti. Sa donjeg dijela izlazi se na bazen i natkrivenu terasu, te u dvorište sa ljetnom kuhinjom. Na katu vile nalaze se još dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlazak na terasu s pogledom u prirodu i bazen. Druga soba ima odvojenu kupaonicu. Atrakcija ove vile je svakako i sauna koja se nalazi na katu, sa predsobljem iz kojeg se izlazi direkt na terasu. Grijanje i hlađenje omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Dodatne karakteristike: - Svi su prozori i vrata od drvo/aluminij proizvođača M-SORA - Sve prostorije imaju podno grijanje (dizalica topline) - Hlađenje sa ugradbenim fenkojlerima (konvektorima) - Svaka vila ima bazen sa modernom folijom RENOLIT ALKORPLAN TOUCH u boji Relax, što boju vode napravi prirodnu - Fasade: kombinacija kamenih fasada i fasada proizvođača STO (»Mercedes« u fasadama) - Sva unutrašnja vrata od poda do plafona, znači visine cca. 270 cm - Podovi: Talijanska keramika većih dimenzija i parket od hrasta u spavaćim sobama. - Bazen – mogućnost ugradnje dizalice topline - Video portafon - Mogućnost video nadzora (sva instalacija napravljena) - Mogućnost alarmnog sistema (sva instalacija napravljena) Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Nekretnina je u sustavu PDV-a stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina. Ukoliko želite da ova moderna i kvalitetno građena vila postane vaš novi dom., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-132

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648127  
αναφοράς:  
Agency ref id: 113-132