

Rijeka, Potok - Gospodski stan u centru 144 m2, Rijeka, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rijeka, Potok - Gospodski stan u centru 144 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	144 m ²
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	370,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1914

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Potok
Poštanski broj:	51000



Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivan sunčani stan na odličnoj lokaciji.
Stan se nalazi na drugom katu zgrade od ukupno pet katova. Stan ima 144 m2,

sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, od kojih je jedna master sa walk-in ormarom, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i dva balkona. Na jedan balkon se izlazi iz dnevnog boravka i spavaće sobe, a na drugi iz kuhinje. Stropovi su visine 3,5 m. Na podu su pločice i parket. Grijanje je eažno plinsko, ima i klima uređaj. Funkcionalan dimnjak za grijanje na drva postoji u prostoru dnevnog boravka, te se po želji može otkriti i koristiti. Prozori su dupli drveni u odličnom stanju. Na zgradi se stavlja nova fasada na stražnjoj strani i obnavlja se krov. U blizoj budućnosti planira se i postavljanje lifta u zgradu. Stan se nalazi na odličnoj poziciji u blizini svega potrebnog, trgovina prehranom je 5 minuta pješice. Parkirno mjesto nije osigurano, plaća se povlaštena parking karta. Ali postoji i mogućnost plaćanja osiguranog parkirnom mjesta sa rampom. Ovaj stan je zaista odlična prilika, te može biti kao investicija zbog blizine više fakulteta, ali i lijepi prostrani stan za život. Ukoliko kupac želi nekretninu za najam, postoji mogućnost podjele stana u dva manja stana, te su određene pripreme za to već napravljene. U blizini se nalazi medicinski fakultet za najam studentima. Za više pitanja obratite se agentici! ID KOD AGENCIJE: 109-158

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648144

αναφοράς:

Agency ref id: 109-158