

Οpatija, predivna lokacija stana s terasom i pogledom na Lungo mare, Rijeku s otocima, Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija, predivna lokacija stana s terasom i pogledom na Lungo mare, Rijeku s otocima
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	202 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Περιοχή μπαλκόνι:	21 m ²
Βεράντα:	100 m ²
Τιμή:	720,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	1980

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Priča o Opatiji sudbinski je vezana uz crkvicu Svetog Jakova, i crkveni posjed koji će kasnije postati - grad Opatija. Sv. Jakov je zaštitnik hodočasnika i putnika, pa onda apotekara, kožara, ratara, vočara i ...Opatije. U ugodnom ambijentu, najelitnijeg dijela Opatije, okružen starim austrougarskim vilama i vilama novije

gradnje tik do mora nalazi se stan koji Vam predstavljamo. Stan koji se sastoji od: studia -apartmana i stana kao dvije cjeline koje sačinjavaju jedan prostor, smješten u suterenu zgrade. Centralni dio stana sastoji se od dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom a obje prostorije izlazom na balkon od cca 20 m2 s jugoistočne strane zgrade, s kojeg se pruža otvoreni prekrasan pogled na more, Rijeku i otoke. Kuhinja i dnevni boravak povezani su s hodnikom iz kojeg ulazimo u spavaću sobu i kupaonu s toaletom sveukupne površine stana 82 m2. Studio apartman ima jednu veću prostoriju s manjom kuhinjom i kupaonu s toaletom. I stan i apartman povezani su s velikom terasom s sjeveroistočne strane zgrade, s koje se pruža otvoreni pogled prema moru, i to na površini od cca 100 m2. Tu je i manja konoba za stvari i vrtne potreštine. Okoliš je oplemenjen biljkama mediteranskog podneblja. Svi važniji sadržaji poput trgovine, autobusne stanice, kaffe lokala, nalaze se na 10 tak minuta hoda, a do centra Opatije 20 tak minuta laganog hoda. No želimo li se okupati dovoljno je da napravimo nekoliko koraka i nađemo se na nekoj od malih plaža u okolini objekta. Carska šetnica Franje Josipa I ,koja se proteže od mjesta Volosko do Lovrana u dužini od cca 8 km, kao i zelenilo Opatije i plavetnilo mora su vizure kojima smo neposredno okruženi na ovoj lokaciji. Od aerodroma Krk lokacija je udaljena cca 40-tak minuta vožnje autom, Pule cca 1h,30 min, Ljubljane cca 1,h30 min, Trsta cca 1 h 30 min., Zagreba cca 1h,30 min. Istra s svojom gastro ponudom ,Motovun, Buzet, i ostala mjesta visoke gastro ponude i razvijenog agro-turizma na svega sat do sat i pol vožnje. Upoznajte ovu lokaciju pozivom na: Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-011

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648147

αναφοράς:

Agency ref id: 121-011