

## Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1554 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	6
Τιμή:	3,400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Baredine
Poštanski broj:	52460

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:               6

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien Vam exklusivno i sa ponosom predstavlja ovu jedinstvenu vilu u izgradnji smještenu u slikovitom kraju Bujštine, sjeverozapadnoj Istri, okruženu prostranim vinogradima i mirisnim maslinicima. Ova raskošna nekretnina smještena na brežuljku u blizini grada Buje, poznat kraj po svojoj vinskoj cesti koja povezuje preko dvadeset najpoznatijih vinarija. Ova nekretnina pruža potpunu privatnost i uživanje u predivnim pejzažima. Na samo 20 minuta vožnje automobilom blizu je od obalnih gradova Novigrada ili Umaga. Svojom orijentacijom prema jugu, vila nudi obilje svjetlosti u svojim prostranim interijerima. Sa parcelom od 1550 m<sup>2</sup> i ukupnom stambenom površinom od 450 m<sup>2</sup>, ova vila raspolaže sa pet luksuzno opremljenih spavaćih soba, šest modernih kupaonica, teretanom, vinotekom, krovnom terasom, bazenom te vanjskim terasama koje ukupno zauzimaju 250 m<sup>2</sup>, većim dijelom natkrivenim. Prizemlje vile predstavlja prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u open space konceptu, koje se savršeno stapaju s prostranom terasom i bazenom površine 50 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, idealnim za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. Veliki prostor za rekreaciju, kućni fitness, spa i wellness zona, vinoteka te jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom također se nalaze u prizemlju. Elegantno stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i neometanim pogledom na maslinike. Posebno ističemo master spavaću sobu veličine do 50 m<sup>2</sup> s garderobnim prostorom i luksuznom kupaonicom. Na ovoj etaži se također nalazi glavni ulaz u vilu, impozantan prostor s elegantnim stubištem koje povezuje oba kata i krovnu terasu. Jedna od najznačajnijih karakteristika vile je krovna terasa od 136 m<sup>2</sup> s ljetnom kuhinjom i hidromasažnom kadom, pružajući nezaboravan doživljaj i prekrasan pogled na okolne pejzaže. Vila će biti opremljena namještajem renomiranih talijanskih dizajnera, uključujući zavjese, tepihe i lampe, sve već uključeno u cijenu. Iako s modernim dizajnom, vila zadržava mediteranski šarm, savršeno se uklapajući u okoliš maslinika i okružena autohtonim biljem. S obzirom na to da se većina vremena provodi na otvorenom tijekom toplijih mjeseci, ukupna površina terasa od

250 m2, većim dijelom natkrivenih, idealna je za druženje s obitelji i prijateljima. Ova jedinstvena vila predstavlja savršen izbor za one koji žele uživati u miru i ljepoti istarskog krajolika, kao i iznimnu investicijsku priliku u turističkom najmu zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i suvremenom dizajnu. Za više informacija ili organizaciju razgledavanja, slobodno kontaktirajte agenta na broj: 00385 992140008 ili na mail: [info@kaiser-immobilien.hr](mailto:info@kaiser-immobilien.hr) Udaljenost nekretnine od EU gradova: München: 533 km Wien/Beč: 514 km Prag: 840 km Budapest, Mađarska: 595 km ID KOD AGENCIJE: 100-069

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      648148  
αναφοράς:  
Agency ref id:            100-069