

## Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Μέγεθος Κήπος:	260 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	10 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1913

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Roštanski broj:	51410

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija, odredište za ljetovanje, zimovanje i lječilište za bogatu klijentelu austrijskih dvorova početkom i krajem 19 stoljeća. 1913 godine Opatija je imala 10 tak hotela, 44 pansiona i 83 vile. U tom periodu nastaje i vila u centru Opatije u kojoj prezentiramo dvoetažni stan s vrtom i parkirnim mjestom u okućnici vile. Sama vila sastoji se od prizemlja, dva kata i potkrovlja. Okućnica vile uređena je kao parkovni perivoj, s terasama i stazicama u okućnici. Ulaz u dvoetažni stan uvodi nas stepeništem u prostor koji se sastoji od: 2 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s terasom, kupaone s toaletom i extra toaletom u površini od cca 100 m<sup>2</sup>. Stubištem, povezana je opisana etaža s etažom u visokom potkrovlju koja se sastoji od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i toaleta i terase s pogledom na Opatijsko zelenilo i more s kupalištima koja su udaljena cca 150 metara od vile ili cca 3 minute hoda. Grijanje je na obje etaže na kamene ploče na struju i klima uređaje za grijanje i hlađenje. Koncept prostora stanovanja u vili daje mogućnost obitavanja dvije familije jer je svaka etaža stan s svim sadržajima stana za stanovanje. Također je ujedno i luksuzna nekretnina za turizam. Zbog svoje lokacije sva infrastruktura je u neposrednoj blizini poput, tržnice, trgovine, kioska, apoteke, ambulante, autobusne stanice i slično, no unatoč blizini sadržaja ostala je skrivena u prostoru od buke centra grada. Bliža mjesta kao što su Rijeka, Lovran, Matulji udaljeni su cca 20 minuta do pola sata vožnje, do otoka Krka i aerodroma cca 40 minuta, Zagreb i Ljubljana cca 1h 30 min, Trst cca 1 h, Beč cca 2,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-009

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648150  
Agency ref id: 121-009  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385916133776, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: