

## Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2, Dobrinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	210 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	665 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	959,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Dobrinj
Roštanski broj:	51514

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne ville u novogradnji, smještene u mirnom i idiličnom okruženju u okolici Dobrinja, 1800m od mora. Smješten na čestici površine 665m<sup>2</sup>, objekt ukupne stambene površine 210m<sup>2</sup> razveden je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, prostrana i osvjetljena dnevna zona sa kuhinjom, blagovaonicom i boravkom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, wc za goste i vešeraj. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu natkrivenu terasu u sklopu koje se nalazi vanjska kuhinja sa roštiljem. Do kata se dolazi unutarnjim stubištem, a tu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa koje se pruža pogled na more i obližnja brda. U gradnji i opremanju koriste se vrhunski materijali, masivna i kvalitetna stolarija u kombinaciji sa izolacijom i podnim grijanjem uz dizalicu topline jamče visoku energetska učinkovitost. Sve prostorije bit će klimatizirane, objekt će imati i pripremu za solarnu elektranu, video nadzor, portafon te mogućnost spajanja na optički brzi internet. Na uređenoj i ograđenoj okućnici smješten je i bazen površine 36m<sup>2</sup> sa sunčalištem i tušem, te vanjska kuhinja sa roštiljem, te 4 parkirna mjesta. Završetak radova predviđen je za proljeće 2025. ID KOD agencije 105-187 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-187

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	648161
Agency ref id:	105-187