

## Kastav, moderan 4-SKL stan u prizemlju s vlastitom okućnicom, Kastav, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Kaiser Immobilien  |
| Όνομα:              | Kaiser   |
| Επώνυμο:            | Immobilien   |
| Όνομα               | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Primorsko-goranska županija  |
| City:               | Opatija  |
| Ταχυδρομικός        | 51410  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Maršala Tita 97  |
| Mobile:             | 00385992140008   |
| Phone:              | 0038551823491  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br><b>KAISER IMMOBILIEN</b><br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Kastav, moderan 4-SKL stan u prizemlju s vlastitom okućnicom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 164 m <sup>2</sup>   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 4  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Βεράντα:           | 50 m <sup>2</sup>  |
| Τιμή:              | 640,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 17.11.2024   |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Kastav                      |
| Περιοχή Πόλη:      | Rubeši                      |
| Poštanski broj:    | 51215                       |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
|-------------------|-----|

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων 3

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser agencija predstavlja prekrasan stan u novogradnji, smješten u zgradi s tri stana nedaleko povijesnog gradića Kastva i grada Rijeke, te udaljenog samo 6 km od turističkog bisera Jadrana - grada Opatije. Ova visokokvalitetno građena zgrada će biti opremljena podnim grijanjem, klima uređajem, keramikom renomiranih proizvođača te protuprovalnim ulaznim vratima. Stan, koji se prodaje u fazi ključ u ruke, trenutno je u izgradnji, s planiranim završetkom izgradnje u jesen 2025. godine. Ukupna izgrađenost stana u prizemlju iznosi 164 m<sup>2</sup>, od čega je stambeni unutarnji dio dobro raspoređenih 106 m<sup>2</sup>. Stan se prostire po cijeloj etaži te uključuje hodnik, open space koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe od toga glavna soba s garderobnim prostorom i vlastitom kupaonicom, kupaona, WC, spremište i vešeraj. Ova nekretnina ima i vlastitu okućnicu od 280 m<sup>2</sup>, jedno garažno mjesto te dva vanjska parkirna mjesta. Svi ovi čimbenici čine ovaj stan izuzetno privlačnim za udoban život u mirnom okruženju. Interesantan je dom za one koji traže kvalitetan životni prostor u blizini povijesnih i turističkih gradova, a istovremeno pruža lakoću pristupa svim potrebnim sadržajima. Udaljenost nekretnine do EU gradova: München - 505 km Wien/Beč - 522 km Prag - 795 km Budimpešta, Mađarska - 511 km Za dodatne informacije i agencijski obilazak, slobodno nas kontaktirajte na broj telefona +385 915404646 ID KOD AGENCIJE: 120-021

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648171

αναφοράς:

Agency ref id: 120-021

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 5404 646

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: