

Οpatija, centar trosobni komforni stan u austrougarskoj vili s pogledom na obalu i more, Οpatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija, centar trosobni komforni stan u austrougarskoj vili s pogledom na obalu i more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m ²
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	590,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1907
Τελευταία ανακαίνιση:	2000

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija, grad na sjevernoj obali Jadrana s prepoznatljivom arhitekturom bečkog arhitekta Carla Seidla koji je svojim djelovanjem snažno obilježio prostor od Voloskoga do Lovrana, s najvećim brojem realizacija u Opatiji, i dao Opatiji vizualni identitet kakav ju obilježuje do danas - kao gradića romantične ladanjske arhitekture uklopljene u bujno mediteransko zelenilo. Opatijska vila u kojoj predstavljamo stan koji se proteže cijelom etažom vile nalazi se na 3. zadnjem katu održavane austrougarske vile, koja je u presjeku AA suteran, visoko prizemlje i 3 kata , s ukupno pet stanova. Etaža je jugo istočne orijentacije, sve sobe okrenute su na more . Vila je okružena povijesnim zgradama i privatnim kućama, u mirnoj ulici nadomak samog centra grada Opatije. Iz stubišta zgrade ulazi se u hodnik koji je glavna poveznica kuhinje, blagovaone s dnevnim boravkom i kupaone s tuš kabinom i toaletom i prostora za odlaganje stvari i kućnih potrepština s manjim predprostorom iz kojeg se ulazi u sve tri spavaće sobe i kupaonu s kadom i tuš-kabinom i toaletom sveukupne površine 150 m2. Prostrani dnevni boravak privlači toplinom i starinskom kalijevom peći , velikim prozorima odvlači nam pogled na vizuru Opatije i morske obale. Krovnište etaže obnovljeno je prije 4 godine, može se reći potpuno novo krovnište. Grijanje i hlađenje u cijeloj etaži na dizalicu topline i fen-kojlere. U okućnici vile stan koristi 1 parkirno mjesto. U par minuta hoda možete pronaći sve što vam je potrebno za ugodan život ili opuštajući odmor, uključujući gradsku tržnicu, trgovine, kafiće, restorane, frizerske salone, banke, sportske terene, kulturni centar ili stanice javnog prijevoza, kao i izaći na poznatu šetnicu Lungo mare i obližnje gradske plaže kao što je kupalište kod vile Angioline. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-004

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648172
αναφοράς:
Agency ref id: 121-004