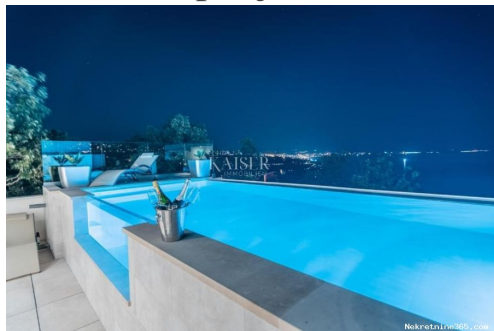


## Exclusivan stan u zaleđu Opatije s vanjskim bazenom i otvorenim pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Exklusivan stan u zaleđu Opatije s vanjskim bazenom i otvorenim pogledom na Kvarner
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	148 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Βεράντα:	23 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Pobri
Roštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U zaleđu Opatije smješten je ovaj prekrasni troetažni stan s pogledom na Opatijsku rivijeru i otoke s vanjskim bazenom na vrhu zgrade koja se sastoji od dva luksuzna stana. Kaiser Immobilien stavlja na tržište luksuzan stan jugoistočne orijentacije i stambene površine od 240 m<sup>2</sup> koja se sastoji od suterena, prizemlja, visokog prizemlja i kata. U suterenu kuće nalazi se kotlovnica. Glavni ulaz u exclusivan stan uvodi nas u visoko prizemlje, gdje ulazimo u otvoreni predprostor povezan s kuhinjom, blagovaonicom i velikim dnevnim boravakom te velikom terasom s otvorenim pogledom za popodnevna chillanja, 1 spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i priručna garderoba, čine cijelinu ove etaže. Unutarnjim stubištem možemo se spustiti u prizemlje ili popeti na 1. kat. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikom terasom, velika prostorija za kućnu teretanu ili dječju igraonicu i ostava s perlicom rublja. Na 1. katu je glavna spavaća soba, s vlastitom kupaonicom, i prekrasna terasa s bazenom i fantastičnim pogledom na more, Rijeku i cijeli Kvarnerski zaljev. Ova terasa je povezana s drugom velikom terasom koja se nalazi na suprotnoj sjeverozapadnoj strani kuće i vlasnicima pruža ugodan hlad tijekom vrućih dana te prekrasan pogled na Učku i zalaske sunca. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih materijala i ima odlično promišljen unutarnji raspored. Zajedničke prostorije su u prvom planu, a pametno raspoređene spavaće sobe pružaju vlasnicima maksimalan mir i privatnost. U cijeloj kući je postavljeno podno grijanje na struju te klimatizacijske jedinice za hlađenje i grijanje. Oko kuće su na raspolaganju najmanje 4 parkirna mjesta. Okućnica stana ima površinu od 285 m<sup>2</sup> i ispred kuće prema moru nalazi se manji vrt s mediteranskim biljkama i agrumima. Lokacija je do centra Opatije udaljena 5 minuta autom, kao i do svih važnijih sadržaja, trgovine, ambulante, apoteke, autobusne stanice, škole. Pješaćkom kraticom do mora se može spustiti za desetak minuta. Do većih gradova poput Zagreba udaljena je cca 1,30 minuta vožnje, Ljubljane cca 1,30 min, Poreča cca 1 h, aerodroma Krk cca 40 minuta, Rijeke cca 20 minuta. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-003

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 648173  
Agency ref id: 121-003  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385916133776, +385995677888