

## Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more, Medulin,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	571 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	5
Τιμή:	995,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2018.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Roštanski broj:	52203

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne kuće na jugu Istre, u mjestu Medulin. Kuća ima dva apartmana i predivan otvoreni pogled na more, te se nalazi samo 150m od prekrasnih plaža. Medulinski arhipelag sa 11 nenastanjenih otočića obraslih borovim šumama i netaknutom prirodom, kristalno čisto more, brojne uvale i rtovi, sve to je okruženje u kojem se nalazi ova nekretnina. Smještena na parceli površine 571m<sup>2</sup>, ukupne stambene površine 270m<sup>2</sup>, objekt ima dva apartmana od kojih je veći apartman razveden na dvije etaže. U prizemlju je dnevni prostor sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe i četiri kupaonice, te terasa sa koje se pruža predivan panoramski pogled na more i otočiće medulinskog arhipelaga. Drugi apartman sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, terase s hidromasažnim bazenom i pogledom na more. Kod gradnje i opremanja kuće korišteni su vrhunski materijali i oprema. Sve prostorije su klimatizirane inverter uređajima. Izolacija od 10cm u kombinaciji sa kvalitetnom pvc stolarijom rezultira izrazito niskom energetsom potrošnjom što dokazuje i A energetska certifikat. Namještaj je izrađen od visokokvalitetnog masivnog drva, a objekt se prodaje opremljen i namješten. Na održavanoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem i tušem, te uređen prostor za roštilj. Na prilazu kući su tri parkirna mjesta. ID KOD agencije 105-186 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-186

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648174  
αναφοράς:  
Agency ref id: 105-186