

Istra - Poreč, nova kuća u nizu sa dvorištem, Poreč, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra - Poreč, nova kuća u nizu sa dvorištem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	128 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	92 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	407,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu, novu obiteljsku kuću nedaleko grada Poreča. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji periferija grada, udaljena svega nekoliko minuta do mora i nekoliko minuta od trgovačkih centara grada Poreča te svih bitnih sadržaja. Kuća će se nalaziti u nizu, na vrlo popularnoj i atraktivnoj a opet mirnoj lokaciji. Ove godine je započeta gradnja kuće te se njezin završetak očekuje krajem godine. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, te okućnice sa dva parkirna mjesta. U prizemlju kuće nalaziti će se: ulazni hodnik, manji toalet, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, praonica rublja i tehnička soba i nenatkrivena terasa netto površine 3.56m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i stubište kojim se ide na prvi kat. Na prvom katu nalaziti će se dvije spavaće sobe i njihove dvije kupaonice, garderoba i stubište koje vodi u potkrovlje. U potkrovlju kuće nalaziti će se još jedna prostrana spavaća soba i kupaonica, također i garderoba, te dvije terase sa prekrasnim pogledom na naselje i zelenilo prirode. Kuća će biti građena vrlo moderno sa staklenom ogradom na terasi. Grijanje kuće biti će na električno podno grijanje plus svaka soba i dnevni boravak imati će klima uređaje. Kuća se nalazi na rubu naselja, gleda na prirodu i zelenilo. Odvod vode biti će preko vlastite septičke jame. U ovoj fazi., novi vlasnik može utjecati na gradnju te dodati nešto u postojeći projekat ili izmijeniti ga. Plaćanje ide u 3 faze. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ova nekretnina idealna je prilika za obiteljski život ili turističku investiciju na odličnoj i vrlo popularnoj lokaciji. Ukoliko želite da ova nova predivna kuća postane Vaš novi dom., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-121

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648184  
αναφοράς:  
Agency ref id: 113-121