

## Vinjerac - luksuzni penthouse 134m2, 1. red do mora, Posedarje, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vinjerac - luksuzni penthouse 134m2, 1. red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	134 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	22 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	101 m <sup>2</sup>
Τιμή:	610,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Posedarje
Περιοχή Πόλη:	Vinjerac
Roštanski broj:	23242



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog penthouse apartmana prvi red do mora u mjestu Vinjerac, nedaleko Zadra. Vinjerac je pitoreskno mjesto s bogatom pomorskom tradicijom i neodoljivim mediteranskim šarmom. Smješteno je na poluotočiću na jugoistočnoj strani Velebitskog kanala, oko 35 km sjeveroistočno od Zadra. Pri dolasku u mjesto, panorama koju ćete ugledati ostavit će vas bez riječi. Apartman stambene površine 134,85m<sup>2</sup> nalazi na 1. katu novoizgrađene zgrade smještene u prvom redu do mora. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog prostora sa boravkom kuhinjom i blagovaonicom, hodnika i dvije kupaonice. Tu su još natkrivena terasa površine 14,90m<sup>2</sup> idealna za uživanje u ljetnim večerima, te nenatkrivena terasa od 9m<sup>2</sup> sa staklenom ogradom koja svojim panoramskim pogledom na more i planinu Velebit oduzima dah. Dodatna posebnost je i krovna terasa od 101m<sup>2</sup> do koje se dolazi unutarnjim stubištem, na kojoj je smješten bazen sa sunčalištem i tušem. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali tako da je u objekt ugrađena kvalitetna keramika, podno grijanje riješeno je putem dizalice topline, klimatizacija svih prostorija, masivna alu stolarija, automatske grilje i komarnici. Stanu pripada i parkirno mjesto. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-179

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648189  
αναφοράς:  
Agency ref id: 105-179