

Istra - Umag, stan u prizemlju blizu mora, Umag, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία: Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra - Umag, stan u prizemlju blizu mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	62 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	4.87 m ²
Τιμή:	219,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Roštanski broj:	52470



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja potpuno novi stan u izgradnji. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa 6 stambenih jedinica., na vrlo atraktivnoj lokaciji grada Umaga. Naselje stana je vrlo mirno, a opet vrlo blizu samog centra grada (1 km) i svih najpotrebnijih sadržaja. U neposrednoj blizini stana nalazi se priroda, vinogradi i maslinici, malo autohtono naselje te nekoliko modernih nekretnina. Sve to na predivnoj lokaciji sa predivnim pogledom na more. Stan je veličine 62.59 m². Stanu pripada i dvorište koje je veličine od cca 40 m² i 1 parkirno mjesto. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaonice i terase od 4.87 m². Planirani završetak izgradnje je 2024 godine. Grijanje stana je postavljeno u svakoj sobi i dnevnom boravku sa klima uređajima, a u kupaonici će grijanje biti podno. Stan se prodaje završen sa opremljenom kupaonicom. U ovoj fazi izgradnje moguće je utjecati na eventualne izmjene u svezi stana, npr. dodati dimnjak, promijeniti keramiku, ili nešto drugo. Plaćanje ide u 3 faze. Udaljenosti nekih gradova od Umaga: Umag - Zračna luka Pula, 83 km Umag - Split, 537 km Umag - Zagreb, 287 km Umag - Trst, 48 km Umag - Munchen, 531 Stan je odlična prilika za svakodnevni život ili za turistički najam, obzirom na lokaciju. Ukoliko želite da ovaj predivan novi stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenta na br. telefona 00385 923782803 ili na email: ivana@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+pdv ID KOD AGENCIJE: 113-114

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648198
αναφοράς:
Agency ref id: 113-114