

Istra, Novigrad - vila s prekrasnim pogledom na more i maslinike, Novigrad, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|--------------------------|--|
| Όνομα: | Kaiser Immobilien |
| Όνομα: | Kaiser |
| Επώνυμο: | Immobilien |
| Όνομα Εταιρίας: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 51410 |
| Διεύθυνση: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| Σχετικά με εμάς: | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | Istra, Novigrad - vila s prekrasnim pogledom na more i maslinike |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 190 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 4000 m ² |
| Υποδωμάτια: | 4 |
| Μπάνια: | 3 |
| Τιμή: | 1,100,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 17.11.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε: | 2011 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2021 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Novigrad |
| Περιοχή Πόλη: | Novigrad |
| Poštanski broj: | 23312 |

Άδειες

| | |
|-------------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία: | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien prodaje kuću u Novigradu na jedinstvenoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more i maslinike. Ova vila se nalazi 3 km od centra grada Novigrada i 4 km od prekrasno uređenih prirodnih plaža. Posebnost ove vile je po tome što se nalazi na zemljištu površine 4000m², jedinstvenim pogledom koji se ne može zakloniti, tj. nije moguća gradnja oko kuće. Ova kuća se sastoji od kuhinje, blagovaone, velikog dnevnog boravka s kaminom i dvije spavaće sobe, jedna ima svoju kupaonicu i pogled na bazen. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku zatvorenu terasu od 45 m² s očaravajućim pogledima na more i maslinike. Podrum je wellness oaza s dvije saune(finska i turska) i prostorom za opuštanje. Prostor uz veliki preljevni bazen od 100m² s slanom vodom nalazi se natkrivena terasa od 45 m² s kaminom i ljetnom kuhinjom. Uz bazen se nalazi i jacuzi. Travnjaci imaju sistem navodnjavanja. Ima privatni ulaz na parcelu sa alarmom i automatskim otvaranjem. Vila se prodaje kompletno namještena i ima odličan prihod od iznajmljivanja u ljetnim mjesecima. Odlična investicija za one koji žele zagarantiran mir i pogled uz blizinu svih potrebnih sadržaja. Udaljenost: Trgovina , 3 km Restoran, 100 m Tržnica, 4 km Apoteka, 3 km Marina Novigrad, 3 km Aerodrom Pula 70 km Istarski ipylon 2 km Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima Ljubljana 140 km Beč 520 km Munchen 546 km Prag 790 km Cijena ove vile iznosi 1.100.000 eura. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 Agencijska provizija iznosi 3% plus pdv ID KOD AGENCIJE: 114-116

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648199
Agency ref id: 114-116
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385915284449, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: