

## Istra - Poreč, stan na 1. katu pogled more, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra - Poreč, stan na 1. katu pogled more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	65 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	190,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja odličan stan na prvom katu obiteljske kuće na atraktivnoj lokaciji grada Poreča sa pogledom na more. Stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, 1.5 km od centra grada i samo 900 m od mora. Stan je

jedinstvena prilika za život ili turistički najam obzirom na svoju izrazito popularnu lokaciju. Ovaj simpatičan lijepi stan prodaje se sa svojim namještajem koji se vidi na slikama. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, balkona i hodnika. Grijanje stana je preko klima uređaja i peći na drva. Stanu pripada i dio dvorišta koji je cca 20m<sup>2</sup>, a stan u svom vlasništvu ima pravo na korištenje drugog dijela dvorišta sa svim njegovim sadržajem što je od značajne vrijednosti. Dvorište sačinjavaju vanjska kuhinja i roštilj, natkrivena terasa te zelena površina. Sa tim sadržajem može se svakodnevno uživati u ljetnim mjesecima na otvorenom. Stan ima jedno parkirno mjesto. Sa balkona stana pruža se predivan pogled na more i na naselje u blizini stana. Ova atraktivna lokacija vrlo je popularna za domaće stanovništvo i tako i za razne turiste koji ovdje svako ljeto ljetuju. Upravo zbog toga je ovaj stan odličan za živjeti u njemu i za iznajmljivati. Popunjenost je zagwarantirana. Udaljenosti od stana: Zračna luka Pula - 45 km Trst - 80 km Rijeka - 103 km Zagreb - 262 km Munchen - 563 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan pogled more postane Vaš novi dom, kontaktirajte svog agenta na email: ivana@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 923782803. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-113

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648200  
αναφοράς:  
Agency ref id: 113-113  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385923782803, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: