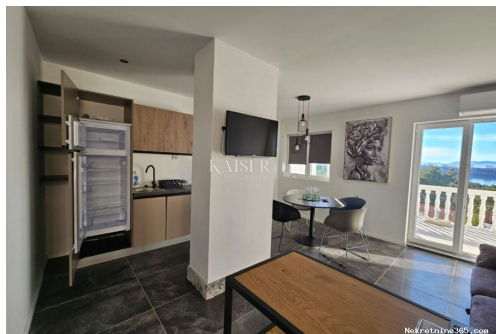


Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora, Omišalj, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	330 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	524 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	6
Τιμή:	800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1987.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Omišalj
Περιοχή Πόλη:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji apartmanske kuće smještene u neposrednoj blizini plaže, u mjestu Omišalj na otoku Krku. Ova kuća ukupne stambene površine 330m<sup>2</sup> izgrađena je 1987. godine, sastoji se od podruma, prizemlja i dva kata. Ukupno ima 6 apartmana, a svaki apartman ima zasebni ulaz, jednu spavaću sobu, kupaoonicu, te dnevni + kuhinja + blagovaonica. Apartman na drugom katu je kompletno adaptiran, a ostali su u funkciji iznajmljivanja, te kuća ima uhodani turistički posao. Svakako je prednost blizina mora, te pogled na more iz svakog apartmana. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt sa dva studio apartmana koji su za adaptaciju. Na uređenoj okućnici smješten je i roštilj, predivno održavan vrt sa mediteranskim raslinjem, te 5 parkirnih mjesta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-172

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648204  
Agency ref id: 105-172  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385919390220, +385995677888