

Istra, Motovun okolica, projekt s građevinskom dozvolom, Motovun, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Motovun okolica, projekt s građevinskom dozvolom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1146 m ²
Τιμή:	137,300.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Motovun
Περιοχή Πόλη:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien prodaje zemljište s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom, ukupne površine 1146 m². (V 2) Ovo zemljište pravilnog oblika se nalazi u malom, mirnom selu s nekoliko kuća, udaljenom 7 km od Motovuna. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun je poznat dobrim restoranima i poznatim vinarima. Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, kopanje tartufa ribolov i još mnogo drugih sadržaja. Na zemljištu će se izgraditi kuća neto površine 122 m² i bazenom od čak 50 m². Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, kupaonicu, strojarnicu/vešeraj, dvije spavaće sobe, svaka sa pripadajućom kupaonicom i treću sobu koju investitor može urediti kao spavaću sobu, radnu sobu, igraonu ili saunu. Svi vanjski prostori

objekta su orijentirani SI. Ulaz u kuću je sa jugozapadne strane. Stambeni prostori u zgradi će se grijati i hladiti dizalicama topline sustava zrak – zrak u izvedbi multi split sustava sa vanjskom i unutaranjim jedinicama, sa razvodom radnog medija (R410 A, R32, ...). Potrošnja tople vode riješit će se instalacijom centralnog električnog bojlera sa integriranom dizalicom topline. Infrastruktura se nalazi pored zemljišta. Blizina svih sadržaja i odlična povezanost čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom i privlačnom za svakodnevni život ili kao investiciju.(Karojba 3km, Motovun 7 km, Poreč 20 km) Postoji mogućnost kupnje susjednih zemljišta s sličnim projektom, pružajući dodatnu fleksibilnost u planiranju. Posrednička provizija agencije za kupca iznosi 3% + pdv. Za sve informacije možete nas kontaktirati. ID KOD AGENCIJE: 114-113

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648208
αναφοράς:
Agency ref id: 114-113