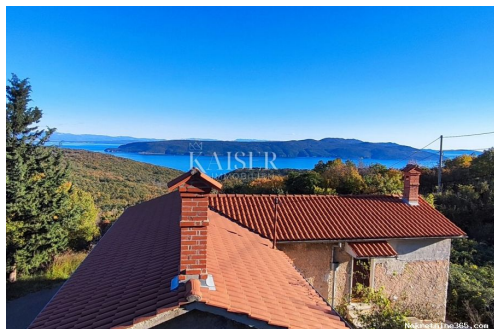


## Brseč - kuća za renovaciju, 180 m2, Mošćenička Draga, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Brseč - kuća za renovaciju, 180 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	900 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mošćenička Draga
Περιοχή Πόλη:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja kuću s prostranom okućnicom za renovaciju na području Brseča, Mošćeničke Drage. Ukupna površina kuće iznosi 180 m2. U prizemlju se nalazi jednosobni apartman s kupaonom te odvojena konoba. Kat je namijenjen kao veliki trosobni stan s posebnim izlazom na dvorište točnije terasu. Pristup je asfaltiranom cestom do same nekretnine, okućnica pruža dovoljno prostora za nekoliko automobila. Kat kuće renoviran je no potrebne su adaptacije dok se prizemlje mora u potpunosti adaptirati. Okućnica se sastoji od 900 m2 te se može odlično iskoristiti za ugradnju bazena i ostalih sadržaja. Trenutno nije očišćena te je nekoć bila maleni vinograd. Radi kaskadnosti kraja, nekretnina nudi prekrasne poglede na more te se izgradnjom ostali nekretnina pogled neće narušiti. Nekretnina je odlična prilika radi jedinstvene lokacije te prekrasnog pogleda na more i otok Cres. Kuća se nalazi u mirnom naselju do kojeg vodi privatna cestica, okružena je autohtonim istarskim kućama te prekrasnom prirodom. Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se srednovjekovna jezgra Brseča s potrebnim sadržajima poput dućana, bankomata, kafića i restorana. Brseč nudi jednu od najljepših plaža Kvarnera, plažu Klančac. Također nudi razne špilje, skrivene uvale i zabačene plaže. Netaknuta priroda ovoga kraja privlači brojne posjetitelje. Golf driving range otvoren je tokom cijele godine te je jedini u Hrvatskoj s Toptracer opremom. Planina Sisol nalazi se u zaleđu nekretnine te je jedna od poznatijih planinarskih destinacija. Prekrasna priroda ovoga kraja te odlična lokacija svakodnevno pomažu ovom kraju u njegovom rastu i razvoju, radi kasne razvijenosti kraja luksuznost novoizgrađenih nekretnina privlači sve više investitora kako i posjetitelja. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-068

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      648216  
αναφοράς:  
Agency ref id:            112-068  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385916183332, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: